# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5559 • Huis - Villeréal •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2000 m²

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

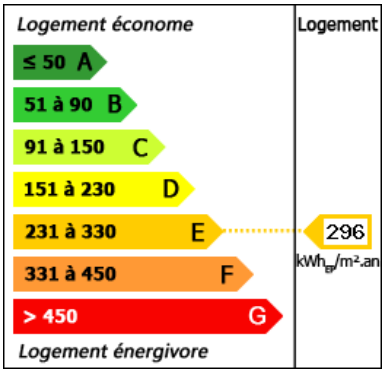
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1979




Gelijkvloers huis op het platteland van Villeréal, in een doodlopende straat. Mooi standpunt, een terrein van ongeveer 2000 m2. Een kleine aangrenzende studio, mogelijkheid tot uitbreiding van het huis. Werk nodig

80 m² woonop.

2 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

88 000 €

Agency fees: 10 % VAT included*
Price without fees: 80 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5559 •

Een landhuis gebouwd in 1979, bestaande uit:

- Entree op veranda van circa 13,4 m2, tegelvloer, dubbele beglazing.
- Een L-vormige woonkamer van circa 34,7 m2 met een tegel- en linoleumdeel, 2 dubbel beglaasde openslaande deuren naar de veranda en een enkel glas raam met uitzicht op de achterzijde van de woning. Wandtapijt op de muren, een bestaand kanaal voor een eventuele houtkachel.
- Een keuken van circa 8,7 m2, voorzien van hoge en lage houten kasten, een vaatwasser, een inductiekookplaat, aardewerk boven het aanrechtblad, tegelvloer,
- Vanuit deze keuken een deur naar de garage omgebouwd tot kamer van circa 17,3 m2 met open haard, tegelvloer.

Vanuit de woonkamer:

- Een circulatieruimte van circa 2,4 m2, tegelvloer, aardewerk aan de wanden en de rest gestoffeerd.
- Een slaapkamer van circa 11,60 m2, tegelvloer, raam enkel glas, wandtapijt,
- Een separaat toilet van circa 1,23 m2, tegelvloer en aardewerk aan de wanden.
- Een badkamer van circa 4,8 m2, voorzien van een ligbad, een meubel met dubbele wastafels, kasten, tegelvloer, betegelde wanden en wandtapijt, 2 ramen met enkel glas.









