



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 556

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1421 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

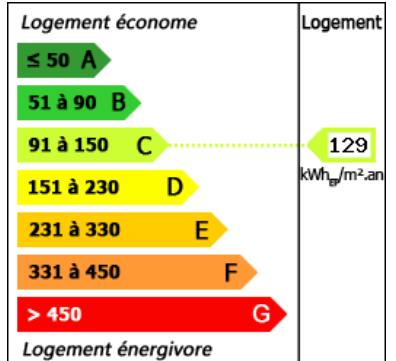
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een huis een paar km van Villereal, 3 slaapkamers, een badkamer, keuken, mooie tuin 1.421 m<sup>2</sup>. Garage, werkplaats en kelder. Huis gerestaureerd in 1972. Mooie ligging in de franse campagne.

100 m<sup>2</sup> woonop.

1 421 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

148 400 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°556 •

Een huis met een bewoonbare oppervlakte van ong. 100 m<sup>2</sup>. Gerestaureerd in 1972, een deel stenen en de rest in ciment blokjes.

- Een ingang in een ingerichte keuken van ong. 19,8 m<sup>2</sup>. met kasten, oven, kookplaat en een open haard.
- Een woon / eetkamer van 23 m<sup>2</sup> ong.,
- Een distributie gang naar een badkamer van 5,8 m<sup>2</sup>. met een ligbad, wastafel, toilet,
- 3 slaapkamers van 19,8 m<sup>2</sup>, 11,7m<sup>2</sup> en 11,4m<sup>2</sup> ong.
- Een wasruimte van 14 m<sup>2</sup> ong.,
- Een werkplaats van 24 m<sup>2</sup>.
- Dubbele beglazing en centrale verwarming op olie.
- Een onafhankelijke garage van ong. 19 m<sup>2</sup>. met een wijnkelder hieronder.
- Tuin van ong. 1.400 m<sup>2</sup>,
- Gelegenheid om het land rond te verwerven

