



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5560

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 33982 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

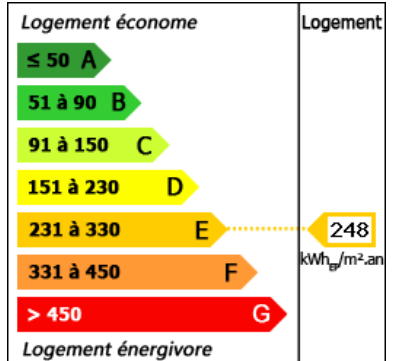
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



5 minuten van de winkels, prachtig stenen complex, zorgvuldig onderhouden, bestaande uit een woonhuis en de bijgebouwen, met ongerepte natuur.

138 m<sup>2</sup> woonop.

33 982 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 270 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5560 •

Mooie stenen set bestaande uit een huis met duiventil, gerestaureerd in de jaren 90 met hoogwaardige materialen, bestaande uit:

Op de begane grond: een eetkamer (25,2 m<sup>2</sup>) met een stenen muur, een oude stenen gootsteen en een open haard met houtkachel; een ingerichte keuken (11,3 m<sup>2</sup>) met spoelbak, oven, gaskookplaat, inbouw vaatwasser en koelkast, afzuigkap, hoge en lage kasten; gang (6,3 m<sup>2</sup>) met toilet (1,8 m<sup>2</sup>), badkamer (6,75 m<sup>2</sup>) met dubbele wastafel en ligbad; de gang loopt door in de duiventil (4,27 m) met meterkast; een slaapkamer (14 m<sup>2</sup>) met massief kastanje parketvloer en meterkast.

Boven: hal (11 m<sup>2</sup>), slaapkamer (17 m<sup>2</sup>), kantoor (8,5 m<sup>2</sup>), badkamer (4,10 m<sup>2</sup>), met wastafel, douche en toilet, overloop (3,11 m<sup>2</sup>) en slaapkamer (13,71 m<sup>2</sup>)

Trap naar de verbouwde zolder van de duiventil (11 m<sup>2</sup>) die als opslagplaats wordt gebruikt (maar die ook als slaapkamer kan worden gebruikt)

Enkele beglazing. Elektrische verwarming + houtkachel.

Bijgebouwen: stenen schuur (ca. 200 m<sup>2</sup>); stenen gebouw met een zomerkeuken (9,5 m<sup>2</sup>), een berging (2 m<sup>2</sup>), een overdekt terras, een gesloten garage (17,5 m<sup>2</sup>) en een overdekte parkeerplaats (ongeveer 15 m<sup>2</sup>).

Bebost land met een vijver (en pomp om de tuin te besproeien) en een boomgaard. Het is mogelijk om daarnaast een perceel bouwgrond te verwerven (ongeveer 3600 m<sup>2</sup>)

