



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5560

• Huis - Monpazier •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 33982 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

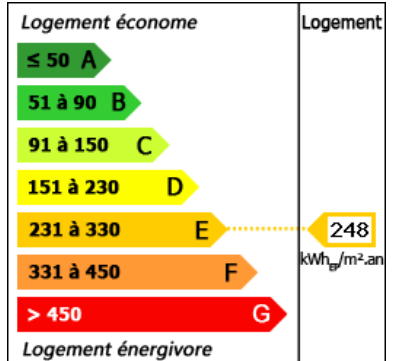
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



5 minuten van de winkels, prachtig stenen complex, zorgvuldig onderhouden, bestaande uit een woonhuis en de bijgebouwen, met ongerepte natuur.

138 m² woonop.

33 982 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 270 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5560 •

Mooie stenen set bestaande uit een huis met duiventil, gerestaureerd in de jaren 90 met hoogwaardige materialen, bestaande uit:

Op de begane grond: een eetkamer (25,2 m²) met een stenen muur, een oude stenen gootsteen en een open haard met houtkachel; een ingerichte keuken (11,3 m²) met spoelbak, oven, gaskookplaat, inbouw vaatwasser en koelkast, afzuigkap, hoge en lage kasten; gang (6,3 m²) met toilet (1,8 m²), badkamer (6,75 m²) met dubbele wastafel en ligbad; de gang loopt door in de duiventil (4,27 m) met meterkast; een slaapkamer (14 m²) met massief kastanje parketvloer en meterkast.

Boven: hal (11 m²), slaapkamer (17 m²), kantoor (8,5 m²), badkamer (4,10 m²), met wastafel, douche en toilet, overloop (3,11 m²) en slaapkamer (13,71 m²)

Trap naar de verbouwde zolder van de duiventil (11 m²) die als opslagplaats wordt gebruikt (maar die ook als slaapkamer kan worden gebruikt)

Enkele beglazing. Elektrische verwarming + houtkachel.

Bijgebouwen: stenen schuur (ca. 200 m²); stenen gebouw met een zomerkeuken (9,5 m²), een berging (2 m²), een overdekt terras, een gesloten garage (17,5 m²) en een overdekte parkeerplaats (ongeveer 15 m²).

Bebost land met een vijver (en pomp om de tuin te besproeien) en een boomgaard. Het is mogelijk om daarnaast een perceel bouwgrond te verwerven (ongeveer 3600 m²)

