Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5560 • Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 33982 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

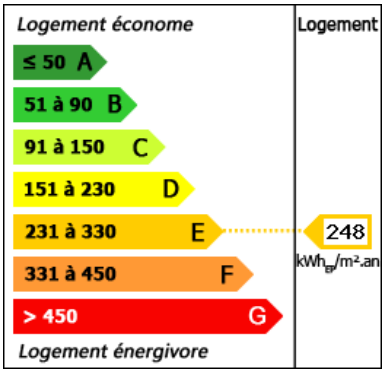
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



5 minuten van de winkels, prachtig stenen complex, zorgvuldig onderhouden, bestaande uit een woonhuis en de bijgebouwen, met ongerepte natuur.

138 m² woonop.

33 982 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 270 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5560 •

Mooie stenen set bestaande uit een huis met duiventil, gerestaureerd in de jaren 90 met hoogwaardige materialen, bestaande uit:
Op de begane grond: een eetkamer (25,2 m2) met een stenen muur, een oude stenen gootsteen en een open haard met houtkachel; een ingerichte keuken (11,3 m2) met spoelbak, oven, gaskookplaat, inbouw vaatwasser en koelkast, afzuigkap, hoge en lage kasten; gang (6,3 m2) met toilet (1,8 m2), badkamer (6,75 m2) met dubbele wastafel en ligbad; de gang loopt door in de duiventil (4,27 m) met meterkast; een slaapkamer (14 m2) met massief kastanje parketvloer en meterkast.
Boven: hal (11 m2), slaapkamer (17 m2), kantoor (8,5 m2), badkamer (4,10 m2), met wastafel, douche en toilet, overloop (3,11 m2) en slaapkamer (13, 71 m2)
Trap naar de verbouwde zolder van de duiventil (11 m2) die als opslagplaats wordt gebruikt (maar die ook als slaapkamer kan worden gebruikt)
Enkele beglazing. Elektrische verwarming + houtkachel.

Bijgebouwen: stenen schuur (ca. 200 m2); stenen gebouw met een zomerkeuken (9,5 m2), een berging (2 m2), een overdekt terras, een gesloten garage (17,5 m2) en een overdekte parkeerplaats (ongeveer 15 m2).

Bebost land met een vijver (en pomp om de tuin te besproeien) en een boomgaard. Het is mogelijk om daarnaast een perceel bouwgrond te verwerven (ongeveer 3600 m2)









