



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5564

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2099 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Hedendaagse huis van 2007, grote lichte woonkamer, 4 slaapkamers, zwembad, garage en tuinberging, alle op grond van 2099 m<sup>2</sup> met een heel mooi uitzicht van de prachtige zonsondergangen in het hele jaar !

118 m<sup>2</sup> woonop.

2 099 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

302 000 €

Agency fees: 4,1 % VAT included\*

Price without fees: 290 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5564 •

Modern huis, gebouwd in 2007-2008 door het huis Sic, bestaande uit :

Op de begane grond :

- een hal met tegelvloer 14 m<sup>2</sup>,
- een woonkamer / eetkamer met deur raam 31.7M<sup>2</sup>, betegelde vloer ,
- een volledig uitgeruste keuken (plancha elektrische en 2 elektrische ovens + 3 platen gas) open naar de woonkamer van 12.18 m<sup>2</sup> met toegang tot de garage ,
- slaapkamer 1 in de drc met kast gebouwd-15m<sup>2</sup>, parketvloeren,
- kamer 2 in de drc 12.16m<sup>2</sup>, houten vloer
- een badkamer met bad en douche, een verwarmd handdoekenrek, w. c.

Heeft de vloer :

- Een tier-2.32m<sup>2</sup>,
- 2-slaapkamer 9.58 m<sup>2</sup> 8.04 m<sup>2</sup>, een momenteel aangewezen voor gebruik op kantoor,
- een badkamer met toilet, het wassen van de handen

Een garage van 31m<sup>2</sup>, met de evacuatie voor de wasmachine, elektrische poort.

Buiten :

- 3 terrassen (één overdekt 21.50 m<sup>2</sup> met winkel, de andere twee van 5.24m<sup>2</sup> en 4,56 m<sup>2</sup> semi-overdekt met luifels.
- een zwembad met chloor 4x8m DESJOYAUX, gedekt door een koepel

Diversen :

- schrijnwerk, dubbele beglazing en houten luiken van hout
- elektrische verwarming in de vloer in de keuken/woonkamer/ entree en badkamer.
- omkeerbare airconditioning in de gang op de bodem die leidt naar de slaapkamers
- kachel - hout-brandende open haard in de woonkamer
- individuele behandeling van afvalwater in overeenstemming
- centrale stofzuiger terug in goede staat

