



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5571

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4547 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Mooie boerderij met aangrenzende kleine schuur die vele mogelijkheden biedt, gedeeltelijk gerenoveerd, grote woonkamer, twee slaapkamers en een grote mezzanine, pruimenoven, afgesloten terrein van 4500m<sup>2</sup>, waterput, zwembad

120 m<sup>2</sup> woonop.

4 547 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

199 990 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 186 907 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5571 •

Deze boerderij in zeer goede staat, dak 4 jaar geleden vernieuwd, dubbele beglazing nog af te werken inclusief:

- een grote woonkamer van 53 m2 met Godin houtkachel, tegelvloer, balkenplafond, keukenhoek voorzien van kasten, gas, oven, spoelbak.

- een grote slaapkamer van ca. 18m2 met parketvloer, natuurstenen schouw

- een kamer van ongeveer 37m2 om de betonnen vloer af te werken met linoleum, pruimenoven, grote antieke houten deur die leidt naar een terras

Een distributiegang bedient:

- badkamer met douche, dubbele wastafel

-wc onafhankelijk

-toegang van binnenuit tot de kleine schuur van ca. 30m2 met dakraam

Boven :

een grote kamer van circa 40m2 om af te werken

een mezzanine boven de woonkamer van circa 18m2

Buiten:

een overdekt terras met zomerkeuken, bank

een zwembad om te revalideren

goed

pa

