



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5572

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 137 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Zeldzaam in het centrum van het dorp Villeréal, groot huis met 4 slaapkamers, een tuin van 130 m<sup>2</sup>, een grote aangebouwde garage met inrichtbare vloer, in te richten zolder.

120 m<sup>2</sup> woonop.

137 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

187 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5572 •

Het huis bestaat uit een inkomhal met verdeelgang die naar de woonkamer leidt, een keuken, een badkamer op de begane grond, een trap naar de eerste verdieping.

Boven is er een overloop die leidt naar 4 slaapkamers, een onafhankelijke kledkamer.

Een tweede trap naar de tweede verdieping geeft toegang tot de nog in te richten zolder.

Buiten een grote tuin van 137 m<sup>2</sup> met een groot terras beschut door een veranda.

Een grote aangrenzende garage, met een oppervlakte van 123 m<sup>2</sup> op de begane grond met inrichtbare vloer. Vloer van de garage om te herstellen, vakwerk en maïskolf.

Dak van het huis in goede staat (zie foto's).

Mogelijkheid om een huis te maken in plaats van de garage (onder voorbehoud van wijziging van bestemming).

