



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5579

• Huis - Blanquefort-sur-Briolance •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 11314 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Fuel et bois

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van het platteland van Lot et Garonnaise vindt u dit huis met zijn schuren, zijn oude kelder, op meer dan een hectare, omringd door zijn beroemde kastelen.

100 m<sup>2</sup> woonop.

11 314 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

**154 000 €**

Agency fees: 6,2 % VAT included\*

Price without fees: 145 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5579 •

Het huis bestaat uit een lichte woonkamer van 33m<sup>2</sup>, met open haard (mogelijkheid van het toevoegen van een insert) met een open keuken van 12m<sup>2</sup>, twee slaapkamers van 16m<sup>2</sup>, respectievelijk, en een badkamer van 6m<sup>2</sup>. M<sup>2</sup>, geserveerd door een corridor van ongeveer 8 m<sup>2</sup> met een lang overdekt terras.

Buiten is er een eerste bijgebouw, een oude kelder van 53 m<sup>2</sup>, vervolgens een schuur van 150 m<sup>2</sup> met 7m50 hoge plafonds met een oud frame, en een kleine aangrenzende schuur van 58 m<sup>2</sup>.

Het vlakke, beboste perceel omringt het pand.

PVC-ramen met dubbele beglazing

Individuele sanitaire voorzieningen

Inrichtbare zolder

