



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5579

• Huis - Blanquefort-sur-Briolance •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11314 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel et bois

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van het platteland van Lot et Garonnaise vindt u dit huis met zijn schuren, zijn oude kelder, op meer dan een hectare, omringd door zijn beroemde kastelen.

100 m² woonop.

11 314 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

154 000 €

Agency fees: 6,2 % VAT included*

Price without fees: 145 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5579 •

Het huis bestaat uit een lichte woonkamer van 33m², met open haard (mogelijkheid van het toevoegen van een insert) met een open keuken van 12m², twee slaapkamers van 16m², respectievelijk, en een badkamer van 6m². M², geserveerd door een corridor van ongeveer 8 m² met een lang overdekt terras.

Buiten is er een eerste bijgebouw, een oude kelder van 53 m², vervolgens een schuur van 150 m² met 7m50 hoge plafonds met een oud frame, en een kleine aangrenzende schuur van 58 m².

Het vlakke, beboste perceel omringt het pand.
PVC-ramen met dubbele beglazing
Individuele sanitaire voorzieningen
Inrichtbare zolder

