



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5585

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Te renoveren dorps huis, huis op drie niveaus, drie slaapkamers, een aangebouwde garage en tuin.

95 m<sup>2</sup> woonop.

200 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

109 000 €

Agency fees: 9 % VAT included\*

Price without fees: 100 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5585 •

Dorpshuis met een woonoppervlakte van ongeveer 110 m<sup>2</sup>, entree naar een woonkamer van 17m<sup>2</sup> met een open haard, een keuken

13 m<sup>2</sup> met een groot raam op het zuiden en tuin; een distributiehal 5m<sup>2</sup> een badkamer met toilet 5 m<sup>2</sup>, er is een communicatie op de schuur en de garage

Op de eerste verdieping van het huis, een overloop van 11,5 m<sup>2</sup> die leidt naar 3 slaapkamers (13,50 m<sup>2</sup>, 16,22 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>,

Trap naar in te richten zolder van 56 m<sup>2</sup>.

Dak vernieuwd (spanten, latten, dakbedekking)

Aangebouwde garage.

Grote tuin. Alle winkels binnen een minuut lopen.

Werk te plannen en verfrissing.

