



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 559

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

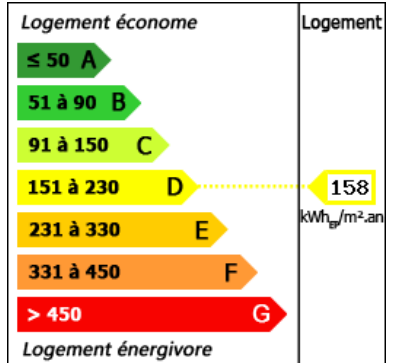
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een oud huis volledig gerestaureerd in 2006 onder garantie, bewoonbare oppervlakte van 155 m<sup>2</sup> ong., Woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, badkamer, zolder. Garage, land van ong. 5000 m<sup>2</sup>.

154 m<sup>2</sup> woonop.

5 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

307 400 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 290 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°559 •

Een oud stenen huis volledig gerenoveerd in 2006, waaronder :

- Een terras van 40 m<sup>2</sup>. Bedekt
- Een vermelding in een grote veranda van ong. 31 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, plafond pvc lambrisering.
- Een woon/eetkamer van ong. 64 m<sup>2</sup>. met een houtkachel, een kast, betegelde vloer
- Een ingerichte keuken (inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, magnetron)
- Een bijkeuken/wasruimte van ong. 14,3 m<sup>2</sup>. kasten, wastafel, openslaande deuren, lambrisering aan het plafond,
- Een kantoor/slaapkamer van ong. 11,2 m<sup>2</sup>. met kasten
- Een distributie gang naar :
- 2 slaapkamers van ong. 12,2 m<sup>2</sup> en 13,3 m<sup>2</sup>, laminaat vloer, KZ kasten, een met een openslaande deur naar buiten
- Een badkamer van ong. 8,3 m<sup>2</sup>, bad, inloopdouche, 2 wastafels, handdoek droger en kasten,
- Apart toilet met een wastafel.

Een trap naar een zolder van ong. 93 m<sup>2</sup>. voorzien voor 2 slaapkamers en een badkamer. Schuine wanden.

Elektrische verwarming en hout - aluminium dubbel glas  
Septic tank vetafscheider.

Buiten:

- Een waterput
- Een stenen schuur met nieuw dak, een garage met elektrische rolluiken voor een auto.

Land van ong. 5000 m<sup>2</sup>.

