



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5606

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 36903 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 8

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Pompe à chaleur, Bois, fuel

**Afvoersysteem:** micro station et fosse

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Zeer mooie woning gelegen op 5 minuten van de bastide van Villeréal.  
Zorgvuldig gerestaureerd - 2 grote huizen, 3,6 ha, vijver, rivier, zwembad, grote stenen schuur.

410 m<sup>2</sup> woonop.

36 903 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

728 000 €

Agency fees: 4 % VAT included\*

Price without fees: 700 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5606 •

Zeer mooi pand bestaande uit twee grote huizen met elk 4 slaapkamers en 3/4 badkamers.

HET STENEN HUIS - ca. 200 m<sup>2</sup> woonoppervlak, gerestaureerd in 2013

Begane grond

Entree naar keuken (4,56 x 4,38) - 19,52 m<sup>2</sup>

Op maat gemaakt en volledig uitgerust houten keukenblok.

Groot centraal houten eiland - spoelbak, ingebouwde kasten.

Travertin vloer - vakwerk muur

Houten trap naar de eerste verdieping

Wasruimte of achterkeuken van (3,83 x 3,7) - 14 m<sup>2</sup>

Openslaande deuren naar een eigen terras - 17 m<sup>2</sup> en omheinde tuin

Stookruimte - 8 m<sup>2</sup>

Eetkamer of TV kamer (3,72 x 4,32) - 16 m<sup>2</sup> met houtkachel.

Oude geschilderde parketvloer.

Grote salon (5,58m x 5,17m) - 28,85 m<sup>2</sup>

Houtkachel. Openslaande deuren naar de tuin

Balken en zichtbare stenen - travertijn stenen vloer

Verdeelgang, Slaapkamer 1 - (2,97 x 5,14 m) - 15,31 m<sup>2</sup> oude geschilderde parketvloer

Aangrenzende badkamer (3,83 x 2,5) - 9,69 m<sup>2</sup>

Zitbad, inloopdouche, wastafel en toilet - deur naar de tuin

Apart toilet met fontein - 2 m<sup>2</sup>

-Fase:

Overloop (3,12 x 1,97) - 6,20m<sup>2</sup> - geschilderde houten vloer

-Slaapkamer 2: (3,12m x 3,50m) - 11m<sup>2</sup> - Balken en zichtbare kozijnen

Gedeelde badkamer 'Jack and Jill' stijl voor slaapkamer 2 en 3 - (3,09 x 1,72m) - 5,32 m<sup>2</sup>

Oude parketvloer - Bad / douche, wastafel en Wc

- Slaapkamer 3 - (5,18 x 2,63m) -13,46 m<sup>2</sup>

Balken en zichtbare kozijnen - oude parketvloer

Openslaande deuren naar een klein balkon met uitzicht op het zwembad, de tuin en het landschap

Slaapkamer 4 - (4,73 x 3,32m) - 15,74 m<sup>2</sup>- Master bedroom suite

Eiken parketvloer, balkenplafond en kozijnen

Kleedkamer - 4,20 m<sup>2</sup> en op maat gemaakte kasten

- Airco

-Verborggen achter op maat gemaakte douchedeuren

(2,97 x 1,84m - 5,49 m<sup>2</sup> - Travertin vloer - Douche, wastafel en WC

