



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5606

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 36903 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur, Bois, fuel

Afvoersysteem: micro station et fosse

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Zeer mooie woning gelegen op 5 minuten van de bastide van Villeréal.
Zorgvuldig gerestaureerd - 2 grote huizen, 3,6 ha, vijver, rivier, zwembad, grote stenen schuur.

410 m² woonop.

36 903 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

728 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 700 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5606 •

Zeer mooi pand bestaande uit twee grote huizen met elk 4 slaapkamers en 3/4 badkamers.

HET STENEN HUIS - ca. 200 m² woonoppervlak, gerestaureerd in 2013

Begane grond

Entree naar keuken (4,56 x 4,38) - 19,52 m²

Op maat gemaakt en volledig uitgerust houten keukenblok.

Groot centraal houten eiland - spoelbak, ingebouwde kasten.

Travertin vloer - vakwerk muur

Houten trap naar de eerste verdieping

Wasruimte of achterkeuken van (3,83 x 3,7) - 14 m²

Openslaande deuren naar een eigen terras - 17 m² en omheinde tuin

Stookruimte - 8 m²

Eetkamer of TV kamer (3,72 x 4,32) - 16 m² met houtkachel.

Oude geschilderde parketvloer.

Grote salon (5,58m x 5,17m) - 28,85 m²

Houtkachel. Openslaande deuren naar de tuin

Balken en zichtbare stenen - travertijn stenen vloer

Verdeelgang, Slaapkamer 1 - (2,97 x 5,14 m) - 15,31 m² oude geschilderde parketvloer

Aangrenzende badkamer (3,83 x 2,5) - 9,69 m²

Zitbad, inloopdouche, wastafel en toilet - deur naar de tuin

Apart toilet met fontein - 2 m²

-Fase:

Overloop (3,12 x 1,97) - 6,20m² - geschilderde houten vloer

-Slaapkamer 2: (3,12m x 3,50m) - 11m² - Balken en zichtbare kozijnen

Gedeelde badkamer 'Jack and Jill' stijl voor slaapkamer 2 en 3 - (3,09 x 1,72m) - 5,32 m²

Oude parketvloer - Bad / douche, wastafel en Wc

- Slaapkamer 3 - (5,18 x 2,63m) -13,46 m²

Balken en zichtbare kozijnen - oude parketvloer

Openslaande deuren naar een klein balkon met uitzicht op het zwembad, de tuin en het landschap

Slaapkamer 4 - (4,73 x 3,32m) - 15,74 m²- Master bedroom suite

Eiken parketvloer, balkenplafond en kozijnen

Kleedkamer - 4,20 m² en op maat gemaakte kasten

- Airco

-Verborggen achter op maat gemaakte douchedeuren

(2,97 x 1,84m - 5,49 m² - Travertin vloer - Douche, wastafel en WC

