



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5617

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2804 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Fuel chauffage sol + cheminée insert bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

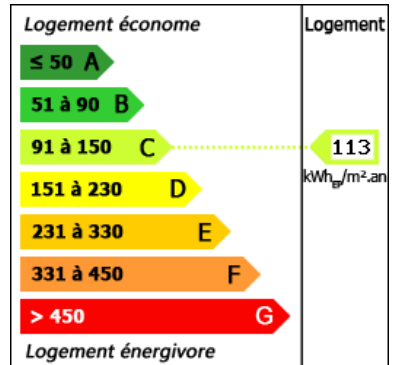
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 2004



Op een mooi vlak perceel van 2800 m<sup>2</sup>, 2004 gelijkvloerse woning, 138 m<sup>2</sup> woonoppervlak, 3 slaapkamers en een bureau, woonkamer van ongeveer 50 m<sup>2</sup>, open keuken, open haard en vloerverwarming. (Huis verhuurd tot mei

140 m<sup>2</sup> woonop.

2 804 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 210 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5617 •

Entree, woon/eetkamer met inbouwhaard, half open keuken naar woonkamer, 3 slaapkamers, een badkamer. Voormalige garage omgebouwd tot kantoor, kleedkamer, stookruimte.

Bijgebouw: sintelblokschuur van circa 60 m<sup>2</sup>

- Olie gestookte vloerverwarming
- Inbouwhaard
- Dubbel glas

Huidige huur € 920,00 / maand

