



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5618

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6220 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** AU SOL ELECTRIQUE + POELE GRANULES

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

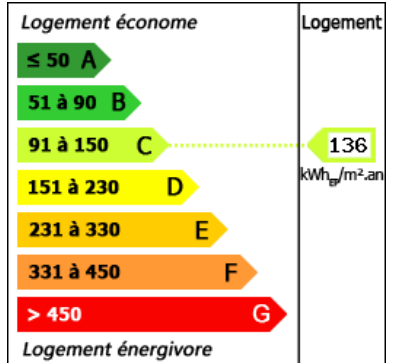
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2014



Tussen Sarlat en Souillac, 1 km van een dorp, Perigourdine woning uit 2014, lichte woonkamer van 68 m<sup>2</sup> met ingerichte keuken, 4 slaapkamers waarvan 2 op een niveau, 2 doucheruimtes, garage, zwembad, aangelegde tuinen van

184 m<sup>2</sup> woonop.

6 220 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

546 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 520 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5618 •

Op de begane grond - woonkamer van ca. 68 m<sup>2</sup> met pelletkachel, ingerichte keuken met kookeiland, erkers met gemetselde scheidingswand die uitkomt op het terras - bijkeuken van ca. 7 m<sup>2</sup> - hal met berging - wc - 1 slaapkamer van 13 m<sup>2</sup> ongeveer met berging - badkamer van 7 m<sup>2</sup> - slaapkamer 18 m<sup>2</sup> met dressing ruimte van 3,50 m<sup>2</sup>.

Boven - overloop - doucheruimte - wc - slaapkamer van circa 11 m<sup>2</sup> - woonoppervlakte/slaapzaal van circa 30 m<sup>2</sup> - slaapkamer van circa 17 m<sup>2</sup>.

Overdekte binnenplaats / Carport - Garage van 30 m<sup>2</sup> met automatische deur - kelder - tuinhuisje  
Elektrische vloerverwarming - Individuele sanitaire voorzieningen  
Zoutbad met glazen filter - 15 m lang - met verzonken elektrisch gordijn.

