



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5623

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 194 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van Villeréal, en dicht bij de winkels, dorps huis met 2 binnenplaatsen en een waterput. Mooie leefruimte, verfrissing te verwachten. Zeldzaam product voor Villeréal !!

129 m<sup>2</sup> woonop.

194 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 200 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5623 •

Stenen huis (met bakstenen aanbouw aan de achterkant) bestaande uit:

- Op de begane grond: entree / hal (14,4 m<sup>2</sup>), ingerichte keuken (16,8 m<sup>2</sup>), bijkeuken / boiler room (11,4 m<sup>2</sup>), woon / eetkamer (35,6 m<sup>2</sup>) met functionele open haard, kasten.

- Op de eerste verdieping: een brede gang verlicht door een raam (9,6 m<sup>2</sup>), een badkamer circa 7,4 m<sup>2</sup> (wastafel, douche, bidet), 2 lichte slaapkamers (16,2 en 17,2 m<sup>2</sup>)

Aangrenzend deel geschikt voor verbouwing: een watersluis (4,8 m<sup>2</sup>), 2 kamers (11,8 en 11,5 m<sup>2</sup>)

Zolder op de tweede verdieping.

Centrale verwarming op olie. Dubbele beglazing op de begane grond en enkele beglazing op de bovenverdieping. PVC luiken.

Binnenplaats aan de voorzijde (32,3 m<sup>2</sup>) en aan de achterzijde van de woning (46 m<sup>2</sup>). Goed.

