Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5632

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7000 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

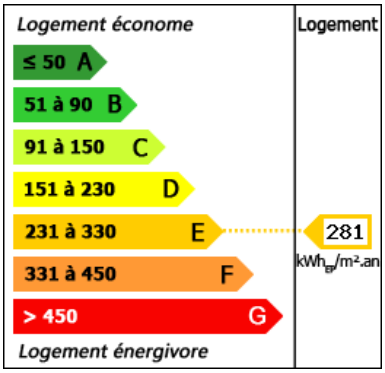
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1970



Landelijk gelegen en niet geïsoleerd voor dit huis met zwembad. Mooi uitzicht op het omliggende platteland. Comfortabel huis. Terrein van circa 7000 m2

113 m² woonop.

7 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

236 380 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 223 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5632 •

Een huis op het souterrain, inclusief:

- Entreehal van circa 19 m2, tegelvloer, meterkast, kantoorruimte
- Een keuken van circa 12,8 m2, tegelvloer, kookplaat, spoelbak, afzuigkap, boven- en onderkast
- Een woonkamer van circa 28,8 m2, plavuizen vloer, twee openslaande deuren naar een balkon, een schouw voorzien van een houtkachel.
- Een badkamer van circa 5,9 m2, vrijstaand ligbad, wastafel, toilet, VMC, een raam, tegelvloer, handdoekdroger
- Een slaapkamer van circa 11,7 m2, vaste kast, tegelvloer
- Een ensuite badkamer van circa 3,5 m2, w.c, verwarmd handdoekenrek, wastafel, douche, een dik glas raam, tegelvloer, tegelvloer
- Een slaapkamer van circa 11,8 m2, tegelvloer, een raam, een vaste kast
- Een badkamer van circa 2,3 m2, w.c, douche, wastafel, VMC.
- Een eetkamer/veranda circa 17 m2, plavuizen vloer.

Comfort:
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing, behalve in de badkamer.
- Olie en hout verwarming.
- Sanering door septic tank in overeenstemming te brengen (ondersteunende schatting).

- Een werkplaats van circa 54 m2 in het souterrain, betonnen vloer, Viessman cv-ketel model Vittola 222
- Aangrenzende garage van circa 17,3 m2, betonnen vloer
- Een zwembad van 10x5 m met Romeinse treden.
- Een houten tuinhuisje + technische ruimte, UV verwarmd
- Een put
- Terrein van circa 7000 m2







