



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5644

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van het dorp gelegen geschakelde dorpswoning ideaal voor een bedrijf op de begane grond en/of woonruimte met enige extra voorzieningen.

65 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

72 000 €

Agency fees: 10,8 % VAT included\*

Price without fees: 65 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5644 •

Geschakeld dorpshuis van ongeveer 65 m2 woonoppervlak bestaande uit:

- op de begane grond: voormalige handelsruimte (29,9 m2) kruising, voorzien van een kleine wastafel.
- boven: 2 onderling verbonden kamers (22,9 en 12,1 m2). Doucheruimte in de tweede kamer (wastafel en w.c)

De omkeerbare airconditioning op de begane grond is niet functioneel (geen buitenunit)

