



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5668

• Huis - Lougratte •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1250 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1990

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Woning uit de jaren 90, geheel gerenoveerd, grote woonkamer met open keuken van 40m<sup>2</sup>, twee slaapkamers, aangrenzend land, terrassen, schuur en garage.

75 m<sup>2</sup> woonop.

1 250 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price

181 900 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5668 •

Woonhuis bestaande uit:

- woonkamer (open haard + omkeerbare airconditioning en laag verbruik elektrische verwarming) met keuken (40m<sup>2</sup>), berging,
- gang,
- 2 slaapkamers met inbouwkasten (11 en 9,4m<sup>2</sup>),
- doucheruimte, wastafel, inloopdouche, waterinlaten voor wasmachine (5,8m<sup>2</sup>),
- onafhankelijke toiletten,
- kasten.

Aangebouwde garage met stapelbed, tegelvloer (15,5m<sup>2</sup>).

Twee terrassen, een overdekt en een met een zonwering.

Tuinhuis. Vrijstaande houten garage/werkplaats.

Diversen:

- laag verbruik elektrische verwarming
- CMV
- riolering
- PVC dubbele beglazing

