



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5685

• Huis - Villefranche-du-Périgord •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 19038 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Bois/Fuel

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Het is in de Perigord Noir, in de buurt van Villefranche Du Périgord, dat dit pand zijn karakter heeft behouden, met veel ruimte, zodat het geschikt is voor een groot gezin op ongeveer twee hectare.

268 m<sup>2</sup> woonop.

19 038 m<sup>2</sup>

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

350 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 330 189 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5685 •

Aan het einde van de weg is er dit huis met veel stenen muren, geen burens, geen tegenover, en kan worden overwogen voor twee gezinnen.

Het bestaat uit een entree van 10 m<sup>2</sup>, een keuken van 25 m<sup>2</sup> met eethoek opening op een terras, een woon / eetkamer van 53 m<sup>2</sup> met een open haard (met warmte massage) en de wastafel. Pierre.

Boven bereikt u een overloop van 6m<sup>2</sup> die leidt naar twee slaapkamers van 14 en 15m<sup>2</sup> (met inbouwkasten) en een badkamer van 5m<sup>2</sup>.

Op tuinniveau, een tweede ingang van 16 m<sup>2</sup>, een gang van 10 m<sup>2</sup>, een keuken van 13 m<sup>2</sup> met eetgedeelte, drie slaapkamers van 12,11 en 10 m<sup>2</sup> en een badkamer van 5 m<sup>2</sup>.

Een grote mezzanine van 53 m<sup>2</sup>, toegankelijk via een mooie houten trap, met zijn zichtbare raamwerk moet worden gerenoveerd.

Buiten is de tuin smaakvol ingericht met bloemen en bomen en is er een grote boomgaard (kersenbomen, pruimenbomen, mirabellen, appelbomen, perenbomen, kweepeerbomen .....)

Geïsoleerd glaswolplafond.

Dak regelmatig gerenoveerd

Recent vernieuwde dakgoten

Alle ondergrondse EDF-lijnen

Een garage voor één auto met werkplaats  
een aanbouw

Enkele beglazing

10 jaar kerel (dienst één maand / jaar)

8 r

