



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5685

• Huis - Villefranche-du-Périgord •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 19038 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Bois/Fuel

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Het is in de Perigord Noir, in de buurt van Villefranche Du Périgord, dat dit pand zijn karakter heeft behouden, met veel ruimte, zodat het geschikt is voor een groot gezin op ongeveer twee hectare.

268 m² woonop.

19 038 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

350 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 330 189 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5685 •

Aan het einde van de weg is er dit huis met veel stenen muren, geen burens, geen tegenover, en kan worden overwogen voor twee gezinnen.

Het bestaat uit een entree van 10 m², een keuken van 25 m² met eethoek opening op een terras, een woon / eetkamer van 53 m² met een open haard (met warmte massage) en de wastafel. Pierre.

Boven bereikt u een overloop van 6m² die leidt naar twee slaapkamers van 14 en 15m² (met inbouwkasten) en een badkamer van 5m².

Op tuinniveau, een tweede ingang van 16 m², een gang van 10 m², een keuken van 13 m² met eetgedeelte, drie slaapkamers van 12,11 en 10 m² en een badkamer van 5 m².

Een grote mezzanine van 53 m², toegankelijk via een mooie houten trap, met zijn zichtbare raamwerk moet worden gerenoveerd.

Buiten is de tuin smaakvol ingericht met bloemen en bomen en is er een grote boomgaard (kersenbomen, pruimenbomen, mirabellen, appelbomen, perenbomen, kweepeerbomen)

Geïsoleerd glaswolplafond.

Dak regelmatig gerenoveerd

Recent vernieuwde dakgoten

Alle ondergrondse EDF-lijnen

Een garage voor één auto met werkplaats
een aanbouw

Enkele beglazing

10 jaar kerel (dienst één maand / jaar)

8 r

