



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5688

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1596 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Pompes à chaleurs + Poêle a bois

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

700 meter lopen van het historische centrum van Sarlat, zeer aangenaam licht huis, 4 slaapkamers waaronder een grote slaapkamer op een niveau, aangelegd terrein van 1596 m<sup>2</sup> met zwembad, plus een gastenverblijf, een studio, twee

220 m<sup>2</sup> woonop.

1 596 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

472 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 450 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5688 •

### - Hoofd huis

Op de begane grond: Lichte woonkamer van circa 60 m<sup>2</sup> met een keuken, eetkamer en woonkamer, een gelijkvloerse master suite van 24,5 m<sup>2</sup>.

Boven: 3 slaapkamers (12,25 m<sup>2</sup>, 12,40 m<sup>2</sup>, 10,70 m<sup>2</sup>) een badkamer van 7,3 m<sup>2</sup> met douche en hoekbad, overloop circa 6 m<sup>2</sup>.

Zolder onder het dak (speelkamer of kinderkamers)  
Kelder / wasruimte van 36 m<sup>2</sup>.

### - Gastenverblijf of Gîte

Begane grond: Woon / eetkamer van 34 m<sup>2</sup>, keuken 5,80 m<sup>2</sup>, veranda van 5 m<sup>2</sup>.

Boven: 2 slaapkamers van 9 m<sup>2</sup>, badkamer en WC van 5,5 m<sup>2</sup>.

- Bijgebouwen van circa 65 m<sup>2</sup> met twee garages, een studio, een wasruimte, carports.

- Zwembad

Hoofdverwarming warmtepompen plus houtkachel

Dubbel glas

Alles in het riool

