



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5692

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3587 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een paar minuten van Villeréal, een huis en bijgebouwen in steen, op een beboste

100 m<sup>2</sup> woonop.

3 587 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5692 •

Set stenen bestaande uit een huis, een schuur en een garage in steen.

De woning bestaat uit : op de begane grond : veranda (14,2 m<sup>2</sup>), woonkamer (37,3 m<sup>2</sup>) met open haard en houtkachel, ingerichte open keuken ( 10,9 m<sup>2</sup>) met frans venster op de tuin, een kamer (20,5 m<sup>2</sup>) met 2 vaste kasten, hal, tweede kamer (14,3 m<sup>2</sup>), badkamer (douche en wastafel), w. c en berging.

Boven (trap toegang in de woonkamer) : overloop, een slaapkamer (9 m<sup>2</sup>) en een zolder (circa 9 m<sup>2</sup>)

Schuur (43.5 m<sup>2</sup>), dubbele garage in steen (30,9 en 27 m<sup>2</sup>) en bergruimte (13.5 m<sup>2</sup>)

Tuin van 3587 m<sup>2</sup>. Goed.

