



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5698

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 280 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

5 minuten van Villeréal, dorps huis gerenoveerd, 3 slaapkamers. Dubbele beglazing PVC. Garage.

Tuin niet grenzend aan onderdak en goed.

126 m² woonop.

280 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included*

Price without fees: 120 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5698 •

Stenen dorpshuis van circa 126 m² woonoppervlakte bestaande uit :

Op de begane grond : entree/hal (7,4 m²), keuken (met open haard) van ongeveer 16,7 m², eetkamer/woonkamer (28,8 m²) met open haard (insert kachel), sas (7.5 m²), badkamer (3 m²), hal (3 m²), wasplaats, wc.

Aangebouwde Garage (17,2 m²)

Heeft de verdieping : overloop (4,5 m²), galerij (5,6 m²), 3 slaapkamers van ongeveer 12.3 m², 10 m² en 24,6 m² (waarvan 2 in een rij)

Dubbele beglazing, PVC (+ rolluiken, horren en elektrische Verwarming plaats.

Alles in het riool. Het dak van het huis vernieuwd in 1997.

De tuin, de niet-aangrenzende ongeveer 280 m² met een stenen onderkomen.

