



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5698

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 280 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

5 minuten van Villeréal, dorps huis gerenoveerd, 3 slaapkamers. Dubbele beglazing PVC. Garage.

Tuin niet grenzend aan onderdak en goed.

126 m<sup>2</sup> woonop.

280 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included\*

Price without fees: 120 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5698 •

Stenen dorpshuis van circa 126 m<sup>2</sup> woonoppervlakte bestaande uit :

Op de begane grond : entree/hal (7,4 m<sup>2</sup>), keuken (met open haard) van ongeveer 16,7 m<sup>2</sup>, eetkamer/woonkamer (28,8 m<sup>2</sup>) met open haard (insert kachel), sas (7.5 m<sup>2</sup>), badkamer (3 m<sup>2</sup>), hal (3 m<sup>2</sup>), wasplaats, wc.

Aangebouwde Garage (17,2 m<sup>2</sup>)

Heeft de verdieping : overloop (4,5 m<sup>2</sup>), galerij (5,6 m<sup>2</sup>), 3 slaapkamers van ongeveer 12.3 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> en 24,6 m<sup>2</sup> (waarvan 2 in een rij)

Dubbele beglazing, PVC (+ rolluiken, horren en elektrische Verwarming plaats.

Alles in het riool. Het dak van het huis vernieuwd in 1997.

De tuin, de niet-aangrenzende ongeveer 280 m<sup>2</sup> met een stenen onderkomen.

