



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5715

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2199 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

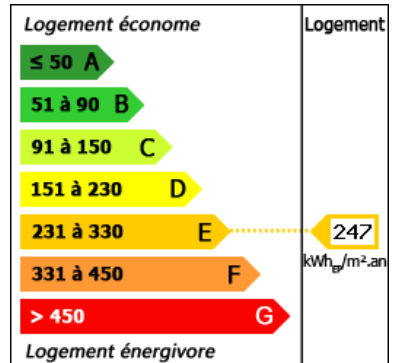
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



In een stad nabij Sarlat, gelijkvloers huis (+ grote mezzanine), circa 157m<sup>2</sup>, aangename lichte woonkamer, 3/4 slaapkamers waarvan een master bedroom met badkamer, vlak en afgesloten terrein van 2199 m<sup>2</sup>.

157 m<sup>2</sup> woonop.

2 199 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

238 500 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 225 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5715 •

Entree en woonkamer 41 m<sup>2</sup>, eetkamer veranda en ingerichte keuken 35,5 m<sup>2</sup>, hoofdslaapkamer van 12 m<sup>2</sup> met een badkamer van 7,30 m<sup>2</sup>, wasruimte 9,20 m<sup>2</sup>, WC- Slaapkamer 2 van 10,80 m<sup>2</sup>, slaapkamer 3 van 11,05 m<sup>2</sup>, doucheruimte van 4,70 m<sup>2</sup>, WC.

Mezzanine (kantoor of slaapkamer) van circa 25 m<sup>2</sup>

Elektrische verwarming en inbouwhaard

In overeenstemming met individuele sanitaire voorzieningen

Schoolbushalte vlakbij.

5 minuten van alle winkels

Voor meer informatie :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie en Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (Naast de ingang van de bioscoop Rex)

