



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5722

• Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1994 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een gelijkvloers stenen huis met een prachtig 360° uitzicht. Mooie leefruimte met 3 slaapkamers, een zelfstandige schuur en een terrein van bijna 2000 m²

160 m² woonop.

1 994 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

208 650 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 195 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5722 •

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 160 m², inclusief:

- Entree naar een woon/eetkamer/keuken van circa 70 m², terracotta tegelvloer. Een ingerichte keuken, een openslaande deur naar het terras aan de oostkant.

Een oude schouw voorzien van een houtkachel.

Diverse kasten en balkenplafond.

- Een slaapkamer van circa 12,5 m², tegelvloer.

- Een slaap-/werkkamer van circa 16,4 m², plavuizen vloer, kasten, een erker naar een overdekt terras aan de noordzijde.

- Vanuit de woonkamer een trap naar een mezzanine en eerste verdieping met twee kamers van elk 12 m² (totaal circa 30 m²).

- Vanuit de woonkamer een distributiegang van circa 4,6 m²

- Een slaapkamer van circa 14,7 m², plavuizen vloer, berging en vide, kasten.

- Een doucheruimte van circa 13,4 m², tegelvloer, voorzien van een douche, een wastafel, een bidet, een separaat toilet en een wasruimte.

- Geen centrale verwarming, behalve de houtkachel

- Dak 6 jaar geleden vernieuwd, vorig jaar schoongemaakt.

- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen.

- Een onafhankelijke schuur, in betonblokken van 12,7 m X 5m

- Een put

- Tuin rondom 1994 m², met 360° uitzicht, zicht op Monflanquin.

