Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5727

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5400 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

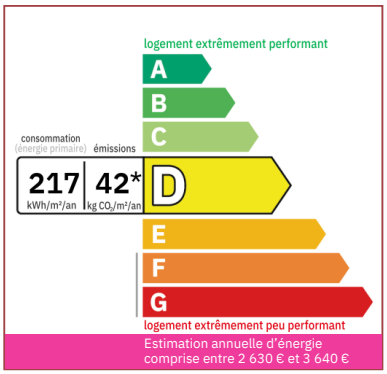
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant stenen huis in de buurt van Villeréal, en 30 km van Bergerac met een prachtig terrein van 5400 m2, zwembad, aan de oevers van de rivier. Drie overdekte terrassen, "Car-port" voor twee auto's, werkplaats garage, kelder.

200 m² woonop.

5 400 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

370 000 €

Agency fees: 4,2 % VAT included*
Price without fees: 355 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5727 •

Dit unieke eigendom, op het terras, "in de lucht van de Provence", niet geïsoleerd, geniet van een park en een charmante omgeving, het domineert zijn grens door de rivier.
Buiten een groot terras van 110 m2 inclusief het 11m x 5m chloorzwembad met een zomerkeuken onder een luifel. zuidelijke blootstelling



Voor het huis is een groot overdekt terras van 27m2.
Entree in een grote ruimte van 47 m2, eetkamer, woonkamer met een houtgestookte open haard voorzien van een inbouwhaard met een hetelucht aandrijving middels blaaskanalen. uitkomend op een veranda (19m2) met uitzicht op het park.



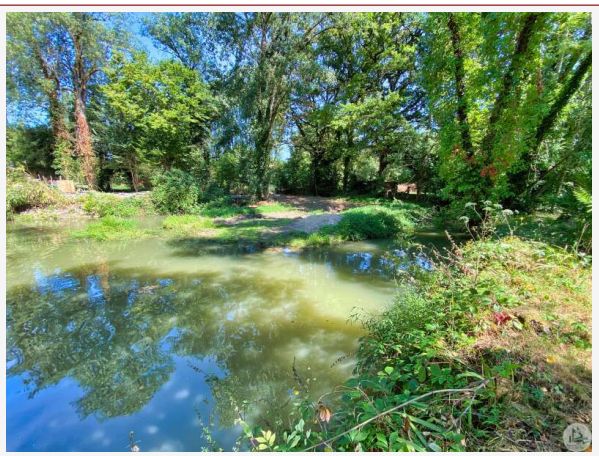
Distributiehal 17 m2 met lichtkoepel, keukengedeelte voorzien van een kookeiland met elektrische kookplaat, een dubbele gashaard met flessenvoorraad alles met een oppervlakte van 10 m2. Achterkeuken van 4m2 voorzien van opbergplanken, openslaande deuren aan straat.
Sanitair (4m2) met douche, wastafel en toilet.

In hoogteverschil van 3 treden een tweede woonkamer (23 m2) met open haard uitgerust met pelletkachel (niet inbegrepen in de verkoopprijs), verdeeld over een zoldermezzanine van 22m2 (zolder grenzend aan de mezzanine), een onafhankelijk toilet.
Deze woonkamer komt uit op een prachtig overdekt terras met een oppervlakte van 25 m² met een gemetselde barbecue in open haard, een bijkeuken, stookruimte.



Slaapkamer 1: ouderlijke suite van 20 m2 met een doucheruimte van 4 m2 (inbegrepen in de totale oppervlakte van de slaapkamer). De slaapkamer heeft een grote inbouwkast van 4 meter. Nieuw tapijt op de vloer.

Slaapkamer 2: Op een helling gelegen, gelijkvloerse slaapkamer van 22 m2 en-suite met openslaande deuren naar het park, grote ingebouwde kasten van 2 strekkende meter en een badkamer van 4,5 m2 met inloopdouche en toilet.



Slaapkamer 3: Op een helling ligt deze slaapkamer van 15 m2 met raam ook aan de tuinzijde Nieuw tapijt op de vloer