



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5729

• Huis - Grézels •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 20098 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen op het platteland, op een paar minuten van de winkels, kijkt dit karaktervolle pand uit over de Lot-vallei en biedt rust met bijgebouwen en een binnenzwembad van 12 x 4,50 m, op een terrein van twee hectare.

112 m<sup>2</sup> woonop.

20 098 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5729 •

Bestaat uit een entree via een hal van 8,12 m<sup>2</sup> die leidt naar de ingerichte keuken van 25,34 m<sup>2</sup> met open haard, de woonkamer van 20,32 m<sup>2</sup> en drie slaapkamers van 20,66 / 14,18 / 15,23 m<sup>2</sup>, evenals een badkamer van 8,10 m<sup>2</sup>.

Het is gemonteerd op een kelder van ongeveer 100m<sup>2</sup> die plaats biedt aan de brandstoftank, de boiler en de opslag.

Twee schuren van 120m<sup>2</sup> en 50m<sup>2</sup> kunnen uw fantasie de vrije loop laten.

Elementen van oude kozijnen zijn bewaard gebleven, evenals vele stenen muren die charme aan dit huis geven.

De volledig gesloten exterieurs bieden een prachtig uitzicht en zijn gemakkelijk te onderhouden.

Het zwembad is overdekt met een koepel. (nieuwe voering en pomp).

