# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5734 • Huis - Sarlat-la-Canéda •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2297 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** CLIM REVERSIBLE

**Afvoersysteem:** Septic tank

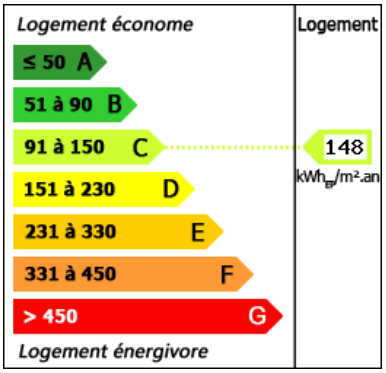
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2003




Aan de poorten van Sarlat, 2003 huis van ongeveer 82 m² gelijkvloers, volledig onderkelderd, woonkamer van ongeveer 42m² met ingerichte keuken, 3 slaapkamers, garage, 2297 m² omheind terrein.

**82 m² woonop.**

**2 297 m²**

Niet-bindend document


- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com


Price fees included

**176 550 €**

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5734 •

Tuinniveau - woonkamer van circa 42 m² met ingerichte keuken uit 2016, hal van 3,58 m², 3 slaapkamers van 10.34, 10.23, 10.39, met berging in elke slaapkamer, badkamer van 4,50 m², wc 1,5 m².

Volledig onderkelderd met garage - verwarming door omkeerbare airconditioning - warmwatertank uit 2018 - waterontharder - ondergrondse regenwatertank met pomp uit 2021.

Voor meer informatie: https://valadie-immobilier.com/fr/biens/fiche/5358
www.valadie-immobilier.com
Julie en Sébastien LESCURE
05.53.28.94.22
22 avenue Thiers 24200 Sarlat (Naast de ingang van de bioscoop Rex











