



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5734

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2297 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** CLIM REVERSIBLE

**Afvoersysteem:** Septic tank

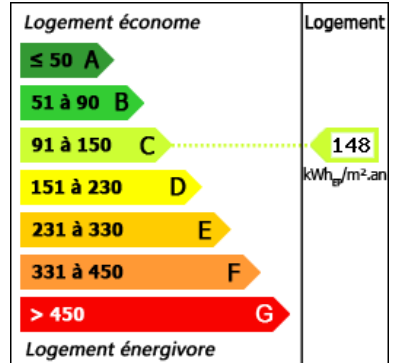
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2003



Aan de poorten van Sarlat, 2003 huis van ongeveer 82 m<sup>2</sup> gelijkvloers, volledig onderkelderd, woonkamer van ongeveer 42m<sup>2</sup> met ingerichte keuken, 3 slaapkamers, garage, 2297 m<sup>2</sup> omheind terrein.

82 m<sup>2</sup> woonop.

2 297 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 550 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 165 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5734 •

Tuinniveau - woonkamer van circa 42 m<sup>2</sup> met ingerichte keuken uit 2016, hal van 3,58 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers van 10.34, 10.23, 10.39, met berging in elke slaapkamer, badkamer van 4,50 m<sup>2</sup>, wc 1,5 m<sup>2</sup>.

Volledig onderkelderd met garage - verwarming door omkeerbare airconditioning - warmwatertank uit 2018 - waterontharder - ondergrondse regenwatertank met pomp uit 2021.

Voor meer informatie: <https://valadie-immobilier.com/fr/biens/fiche/5358>

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie en Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

22 avenue Thiers 24200 Sarlat (Naast de ingang van de bioscoop Rex)

