



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5746

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2942 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1983

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

5 minuten van Villeréal, traditioneel huis, Périgord-stijl, gebouwd in 1983, met garage en tuin

112 m<sup>2</sup> woonop.

2 942 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

217 300 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 205 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5746 •

Traditioneel huis gebouwd in 1983, bestaande uit: ingerichte keuken van 31,8 m<sup>2</sup> (hoge en lage meubels, elektrische oven, gaskookplaat, afzuigkap) met insert open haard en terracotta vloer, woon / eetkamer (ongeveer 30 m<sup>2</sup>) met uitzicht op overdekt terras, 2 stappen toestaan toegang tot de hal, 3 slaapkamers van 12,8; 11,3 en 12 m<sup>2</sup> (parketvloer), badkamer van 3,9 m<sup>2</sup> (2 wastafels, ligbad + douche), separaat toilet.

Elektrische verwarming + insert

Houten ramen met enkel glas.

Aangebouwde garage met wastafel en douche (19,2 m<sup>2</sup>)

Schaduwrijke tuin (prachtige bomen) met waterput

