# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5746 • Huis - Villeréal •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2942 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

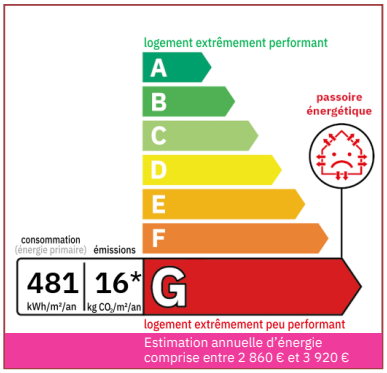
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1983




5 minuten van Villeréal, traditioneel huis, Périgord-stijl, gebouwd in 1983, met garage en tuin

**112 m² woonop.**

**2 942 m²**

Niet-bindend document


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Price fees included

**217 300 €**

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 205 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5746 •

Traditioneel huis gebouwd in 1983, bestaande uit: ingerichte keuken van 31,8 m2 (hoge en lage meubels, elektrische oven, gaskookplaat, afzuigkap) met insert open haard en terracotta vloer, woon / eetkamer (ongeveer 30 m2) met uitzicht op overdekt terras, 2 stappen toestaan toegang tot de hal, 3 slaapkamers van 12,8; 11,3 en 12 m2 (parketvloer), badkamer van 3,9 m2 (2 wastafels, ligbad + douche), separaat toilet.
Elektrische verwarming + insert
Houten ramen met enkel glas.

Aangebouwde garage met wastafel en douche (19,2 m2)

Schaduwrijke tuin (prachtige bomen) met waterput











