



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5764

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2900 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Pompe à chaleur + clim réversible

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2016

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Moderne woning, geen werk nodig, dicht bij winkels, grote woonkamer, 4 slaapkamers, zwembad met poolhouse. Zeldzaam product! Hebben !

130 m² woonop.

2 900 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

395 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 376 190 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5764 •

Woonhuis met omliggende grond gebouwd in 2016 inclusief:

- entree met kasten (2,4m²),
- woonkamer (circa 53m²) met open ingerichte keuken, kookeiland (oven, magnetron, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap)
- bijkeuken / wasruimte met kasten, draai-kiep raam en deur naar buiten (13,5m²),
- gang (2,9m²),
- 3 slaapkamers met inbouwkasten, houten vloer (10,5 / 10,4 / 9,4m²)
- 1 ouderlijke suite (14,69 m²) met kasten, aangrenzende doucheruimte (inloopdouche, wastafel, elektrische handdoekdroger, raam - 5,6 m²),
- een doucheruimte met inloopdouche, dubbele lavabo, elektrische handdoekdroger, raam (5,4m²),
- onafhankelijke w.c.

Buiten:

- omheind land
- Overdekt houten terras.
- 11x5 chloorzwembad, verwarmd, gebouwd in 2019 met betegeld dek imitatie parket, antracietgrijze voering. Solar buitendouche.
- Poolhouse van 30m², erker met stenen scheidingswand, met zomerkeuken (inductiekookplaat, spoelbak, ruimte voor een kleine koelkast), stapelwolven, wc met aparte put.
- Tuinberging van 25m².
- Elektrische poort met videofoon, binnen / buiten verisure alarm.

Diversen:

- binnenzijde PVC / aluminium dubbele beglazing aan buitenzijde
- De Dietrich warmtepomp verwarming, vloerverwarming door het hele huis + 2 omkeerbare airconditioning units.
- gecentraliseerde elektrische rolluiken
- individuele sanitaire voorzieningen (alle watertank)

