Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5766 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2823 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

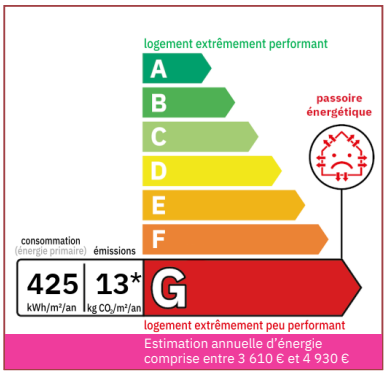
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1974



Op het platteland, op een paar minuten van Villeréal - Een huis van het type Périgourdine, gebouwd in 1974 met 2 verdiepingen en een kelder. Een woonoppervlakte van circa 165 m2 en 130 m2 in de onderbouw. Een tuin van

165 m² woonop.

2 823 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 210 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5766 •

Grote eengezinswoning met een woonoppervlakte van circa 165 m2, bestaande uit:
- Entree van circa 8,5 m2, tegelvloer, dubbele deur en kasten
- Een keuken van circa 16 m2, tegelvloer, een open haard, ingerichte keuken met kasten, spoelbak, inductiekookplaat, oven, afzuigkap.
- Een woonkamer van circa 34,8 m2 met 2 openslaande deuren, een schouw voorzien van een inzethaard.
- Een distributiegang van circa 18,8 m2 in de vorm van een L tbv:
- een hal/kantoor van circa 3,8 m2, linoleum op de begane grond.
- Een apart toilet
- Een badkamer van circa 5,8 m2, ligbad, bidet, wastafel, tegelvloer en aardewerk aan de wanden.
- Een slaapkamer van circa 11,2 m2, linoleum op de vloer, kasten.
- Een slaapkamer van circa 11,9 m2, linoleum op de verdieping,
- Een slaapkamer van circa 11,5 m2, linoleum op de verdieping.

Boven :
- Een overloop van circa 6 m2 met tapijt op de vloer
- Een slaapkamer van circa 15,5 m2, vloerbedekking.
- Een slaapkamer van circa 16,8 m2 met vaste vloerbedekking en kasten.
- Een badkamer van circa 4,5 m2, tegelvloer, toilet en douche. Een kast.

Observatie van het huis:
- Elektrische en houtverwarming.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing uit de jaren 80, houten luiken.
- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen

Buitenkant:
- Een tuin van ongeveer 2800 m2, mooi bosrijk park met fruitbomen.







