



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5766

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2823 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1974

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op het platteland, op een paar minuten van Villeréal - Een huis van het type Périgourdine, gebouwd in 1974 met 2 verdiepingen en een kelder. Een woonoppervlakte van circa 165 m<sup>2</sup> en 130 m<sup>2</sup> in de onderbouw. Een tuin van

165 m<sup>2</sup> woonop.

2 823 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 210 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5766 •

Grote eengezinswoning met een woonoppervlakte van circa 165 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

- Entree van circa 8,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer, dubbele deur en kasten
- Een keuken van circa 16 m<sup>2</sup>, tegelvloer, een open haard, ingerichte keuken met kasten, spoelbak, inductiekookplaat, oven, afzuigkap.
- Een woonkamer van circa 34,8 m<sup>2</sup> met 2 openslaande deuren, een schouw voorzien van een inzethaard.
- Een distributiegang van circa 18,8 m<sup>2</sup> in de vorm van een L tbv:
  - een hal/kantoor van circa 3,8 m<sup>2</sup>, linoleum op de begane grond.
  - Een apart toilet
  - Een badkamer van circa 5,8 m<sup>2</sup>, ligbad, bidet, wastafel, tegelvloer en aardewerk aan de wanden.
  - Een slaapkamer van circa 11,2 m<sup>2</sup>, linoleum op de vloer, kasten.
  - Een slaapkamer van circa 11,9 m<sup>2</sup>, linoleum op de verdieping,
  - Een slaapkamer van circa 11,5 m<sup>2</sup>, linoleum op de verdieping.

Boven :

- Een overloop van circa 6 m<sup>2</sup> met tapijt op de vloer
- Een slaapkamer van circa 15,5 m<sup>2</sup>, vloerbedekking.
- Een slaapkamer van circa 16,8 m<sup>2</sup> met vaste vloerbedekking en kasten.
- Een badkamer van circa 4,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer, toilet en douche. Een kast.

Observatie van het huis:

- Elektrische en houtverwarming.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing uit de jaren 80, houten luiken.
- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen

Buitenkant:

- Een tuin van ongeveer 2800 m<sup>2</sup>, mooi bosrijk park met fruitbomen.

