



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5775

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 327 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

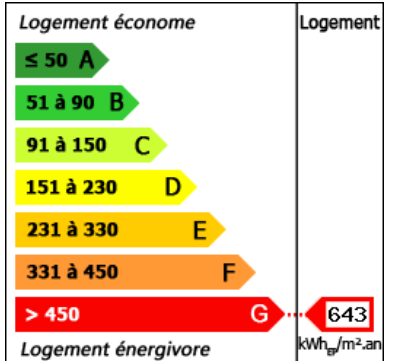
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



5 minuten van Monflanquin, in een klein rustig gehucht, mooi en comfortabel stenen huis gerenoveerd en zorgvuldig onderhouden, ideaal voor vakantie.

83 m<sup>2</sup> woonop.

327 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5775 •

Stenen huis, bestaande uit een ingerichte keuken van ongeveer 16 m<sup>2</sup> (meubels, koelkast, gaskookplaat, oven en magnetron), woon / eetkamer (22 m<sup>2</sup>) met open haard (houtkachel) en mezzanine van circa 17,5 m<sup>2</sup> (tv-lounge), luchtsluis / kantoor (9,9 m<sup>2</sup>), slaapkamer (11 m<sup>2</sup>), doucheruimte / wc en verwarmd handdoekenrek (3,8 m<sup>2</sup>).

Boven: slaapkamer (13,5 m<sup>2</sup>) met eigen badkamer/w.c (6,7 m<sup>2</sup>).

Terras en tuin.

Centrale verwarming middels elektrische boiler. Airco in de slaapkamer boven en in de keuken. PVC ramen met dubbele beglazing. Houten dakraam.

Aangrenzend bijgebouw: wasruimte (9,8 m<sup>2</sup>), stookruimte en garage (18,9 m<sup>2</sup>)

