



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5776

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 400 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Groot dorpshuis, op 5 minuten van Castillonnès.

150 m² woonop.

400 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

45 000 €

Agency fees: 12,5 % VAT included*

Price without fees: 40 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5776 •

Een stenen huis op twee niveaus, bestaande uit :

- een ingang op een dubbele woonkamer met een eerste kamer van 24 m². Een kooi van een houten trap leidt naar de eerste verdieping.

Een open haard is uitgerust met een insert.

- een tweede kamer 23.8 m², toegang geeft tot de tuin.

- een gang van de distributie van 3.6 m²

- een keuken van 13,9 m², keuken met kasten, boven-en onderkant, een wastafel, een afzuigkap, een oven en kookplaten. Een deur-venster en biedt een directe toegang naar de tuin.

- een kamer van 18,6 m²

Heeft de vloer :

- een peiling van 30,7 m² met een begane grond, gebouwd in kasten verzonken, een marmeren open haard en een trap naar de zolder.

- een badkamer van 3,2 m², met een wastafel, ligbad, tegels, faïence, op de muren en een raam.

- een kamer van 17,7 m², laminaat vloer, een venster naar de tuin.

- een gang van distributie, 3 m²

- een kamer van 23,5 m² ongeveer

- een slaapkamer van 17,5 m²

- een w. c onafhankelijk.

Renovaties te voorspellen.

Garage 40.9 m², betonvloer, een grote houten deur te openen met een voertuig. Een trap leidt naar een hok (het dak in de gemiddelde toestand).

Tuin schuur 35.8 m² met een wastafel, een betonnen vloer.

Kelder .



Tuin van 200 m² op de rug

