



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5779

• Huis - Castelnaud-de-Gratecambe •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 780 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1970

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ontdek deze gelijkvloerse woning, met 2 slaapkamers, 2 garages op een perceel van 780m²

94 m² woonop.

780 m²

Niet-bindend document

Audrey Calmejane

Agent commercial

Tel : 06 46 18 40 17

<https://valadie-immobilier.com>

audrey@valadie-immobilier.com

Price fees included

124 200 €

Agency fees: 8 % VAT included*

Price without fees: 115 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5779 •

De woning bestaat uit een lichte woonkamer van 25,50m², een aparte keuken van 8,70m², een badkamer van 5m², een eerste slaapkamer van 11,30m² en een tweede van 27m².

De eigenschap heeft ook 2 garages en een kelder.

Het geheel op een afgesloten en ingericht terrein van 780m².

De staat van de buitenkant van het pand En de ruwbouw is in goede staat (dubbele beglazing, pvc-luiken, dak), aan de andere kant moeten werkzaamheden worden overwogen om in overeenstemming te brengen met de elektrische normen en decoratie.

