



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5779

• Huis - Castelnaud-de-Gratecambe •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 780 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1970

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ontdek deze gelijkvloerse woning, met 2 slaapkamers, 2 garages op een perceel van 780m<sup>2</sup>

94 m<sup>2</sup> woonop.

780 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Audrey Calmejane

Agent commercial

Tel : 06 46 18 40 17

<https://valadie-immobilier.com>

[audrey@valadie-immobilier.com](mailto:audrey@valadie-immobilier.com)

Price fees included

124 200 €

Agency fees: 8 % VAT included\*

Price without fees: 115 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5779 •

De woning bestaat uit een lichte woonkamer van 25,50m<sup>2</sup>, een aparte keuken van 8,70m<sup>2</sup>, een badkamer van 5m<sup>2</sup>, een eerste slaapkamer van 11,30m<sup>2</sup> en een tweede van 27m<sup>2</sup>.

De eigenschap heeft ook 2 garages en een kelder.

Het geheel op een afgesloten en ingericht terrein van 780m<sup>2</sup>.

De staat van de buitenkant van het pand En de ruwbouw is in goede staat (dubbele beglazing, pvc-luiken, dak), aan de andere kant moeten werkzaamheden worden overwogen om in overeenstemming te brengen met de elektrische normen en decoratie.

