



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5780

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 450 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

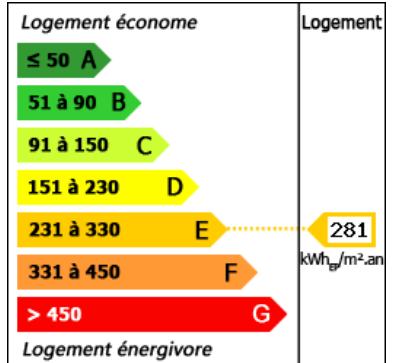
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1970



Een woning uit de jaren 70, de afgelopen jaren volledig gerenoveerd. Woonhuis met 3 slaapkamers, een tuin en een zelfstandige garage.

105 m<sup>2</sup> woonop.

450 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included\*

Price without fees: 130 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5780 •

Een dorps huis, met een woonoppervlakte van ongeveer 107 m<sup>2</sup>, bestaande uit: een entree via een veranda van 7,2 m<sup>2</sup>, een ingerichte keuken van 27,2 m<sup>2</sup> met een pelletkachel, een trap naar de eerste verdieping.

Een woonkamer van 24,56m<sup>2</sup> met een erker naar buiten, een apart toilet, een badkamer van 6,9m<sup>2</sup> (ligbad, Italiaanse douche, wastafel, handdoekdroger), een slaapkamer van 10.5m<sup>2</sup>

Boven: een overloop/slaapkamer van 17,3m<sup>2</sup>,  
Een slaapkamer van 17,4m<sup>2</sup> met grote schuifkast.  
Een garage van 17,8m<sup>2</sup> op betonnen vloer en een tuinhuisje van 6,7m<sup>2</sup> plus 4,8m<sup>2</sup>.

Tuin van 450m<sup>2</sup>, kadastraal 650m<sup>2</sup> met gebouwen.

