



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5794

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4800 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen huis goed gelegen op het platteland, dicht bij voorzieningen.

Perceel van 4800m<sup>2</sup> omheind

Ideaal tweede huis

130 m<sup>2</sup> woonop.

4 800 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

130 000 €

Agency fees: 7,4 % VAT included\*

Price without fees: 121 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5794 •

Geschakeld landhuis gelegen in een doodlopende straat in een zeer rustige omgeving en niet over het hoofd gezien op slechts een paar minuten van voorzieningen.

Het huis heeft een ingerichte keuken (13m<sup>2</sup>), badkamer met douche en wc (4.5m<sup>2</sup>), slaapkamer van 11m<sup>2</sup>, een woonkamer met deur naar de tuin en open haard (houtkachel) van 24m<sup>2</sup>, een aangrenzende kamer ingericht in een oude schuur (35m<sup>2</sup>) biedt toegang tot een verdieping met een kleedkamer en een badkamer met sanibroyeur wc, enkele extra treden geven toegang tot twee slaapkamers "onder hellingen" op de zolder van het huis

Wasruimte

Aangebouwd / overdekt terras 30m<sup>2</sup>

Afgesloten terrein ca. 4800m<sup>2</sup> in weiland

De interieurrenovatie die een paar jaar geleden is begonnen, moet nog worden voltooid, maar het huis is bewoonbaar zoals het is.

