



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5801

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8040 m²

Aantal slaapkamers: 0

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1600

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Aan het einde van een privéweg, uitzonderlijke constructie van middeleeuwse oorsprong op het voorgebergte, met antieke open haarden die 230 m² woonoppervlak kunnen ontwikkelen, het geheel te ontwikkelen.

180 m² woonop.

8 040 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

152 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included*

Price without fees: 145 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

• Beschrijving ref n°5801 •

De woning, gedeeltelijk op kelder, is als volgt afgeschreven:

Hoofdkamer van 45m², vanaf de toegangsdeur met verticale raamstijl, beschermd door een galerij op pilaren. Monumentale open haard. Evenwichtige trap naar de zolder.

Aangrenzend een tweede kamer van 33m² bedoeld als woonkamer met monumentale schouw en balkenplafond.

Zolder van 78 m² met overblijfsel van monumentale schouw.

Ovenruimte met broodoven en pruimenoven.

13 m² 'varkens' aangrenzende kamers

Aanbouw van 13 m² die kan worden bevestigd.

Aangrenzend 22 m² bucher (stenen constructie)

Voormalige schuur kadastraal in puin, in stenen en vakwerk.

Goed gebouwd in steen.

Bomen en kleine bossen.

