



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5801

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 8040 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 0

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Zonder

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1600

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aan het einde van een privéweg, uitzonderlijke constructie van middeleeuwse oorsprong op het voorgebergte, met antieke open haarden die 230 m<sup>2</sup> woonoppervlak kunnen ontwikkelen, het geheel te ontwikkelen.

180 m<sup>2</sup> woonop.

8 040 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

152 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included\*

Price without fees: 145 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5801 •

De woning, gedeeltelijk op kelder, is als volgt afgeschreven:

Hoofdkamer van 45m<sup>2</sup>, vanaf de toegangsdeur met verticale raamstijl, beschermd door een galerij op pilaren. Monumentale open haard. Evenwichtige trap naar de zolder.

Aangrenzend een tweede kamer van 33m<sup>2</sup> bedoeld als woonkamer met monumentale schouw en balkenplafond.

Zolder van 78 m<sup>2</sup> met overblijfsel van monumentale schouw.

Ovenruimte met broodoven en pruimenoven.

13 m<sup>2</sup> 'varkens' aangrenzende kamers

Aanbouw van 13 m<sup>2</sup> die kan worden bevestigd.

Aangrenzend 22 m<sup>2</sup> bucher (stenen constructie)

Voormalige schuur kadastraal in puin, in stenen en vakwerk.

Goed gebouwd in steen.

Bomen en kleine bossen.



Ka