



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5812

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 10 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 3

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

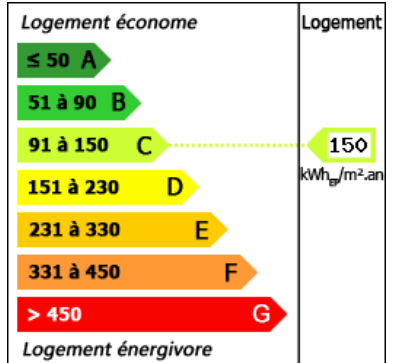
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1256



In het hart van een middeleeuwse bastide, stenen dorps huis, kwaliteitsrenovatie. 90m<sup>2</sup> woonoppervlak met dakterras en balkon. Schitterende pied-à-terre of tweede huis

90 m<sup>2</sup> woonop.

10 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included\*

Price without fees: 165 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5812 •

Stenen dorpshuis, in het hart van een middeleeuwse bastide.

Woonoppervlakte van 90m<sup>2</sup> op 3 niveaus met 10m<sup>2</sup> dakterras en balkon

3 slaapkamers en 2 badkamers, 3 toiletten.

Op de begane grond :

Woonkamer van 25,80 m<sup>2</sup> met balkenplafond en tegelvloer. Een prachtige trap gemaakt door een lokale vakman die de 3 niveaus verlaat, vrijgave van 3,96m<sup>2</sup>, badkamer van 5,8m<sup>2</sup> met bad/douche en wastafels, wasruimte. Gang en slaapkamer 1 van 12.10m<sup>2</sup> met onafhankelijke toegang naar buiten. Apart toilet van 1.80m<sup>2</sup>. Veel kasten. Dubbel glas

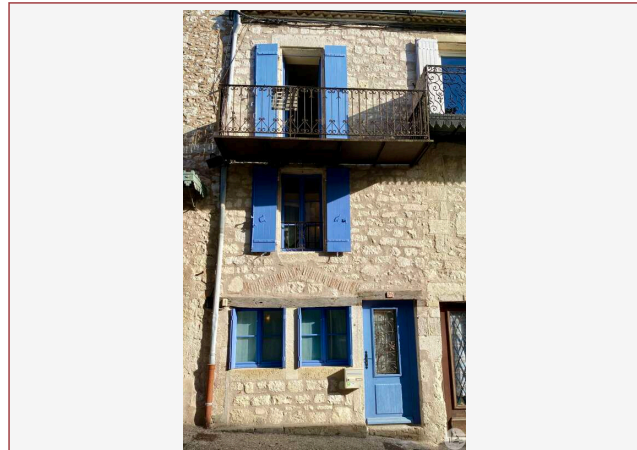
1e verdieping: apart toilet. Slaapkamer 2 van 10m<sup>2</sup> met parketvloer

Nieuwe ingerichte keuken van 15,21m<sup>2</sup> met nieuwe apparatuur, eethoek - erker met automatische zonwering die uitkomt op het dakterras van 10m<sup>2</sup>, WC van 2m<sup>2</sup>. Vloertegels

2e verdieping: Slaapkamer 3 van 10,31 m<sup>2</sup> met balkon en aangrenzende doucheruimte van 3,29 m<sup>2</sup> met douche, toilet en wastafels

Huis in perfecte staat. Ideaal gelegen om te profiteren van de vele restaurants, markten en festiviteiten die dit prachtige dorp biedt. Ten zuiden van Bergerac 40 minuten van de luchthaven in het hart van het land van Bastides

- Alles in het riool en dubbele beglazing - Geen werk



Exclusiviteit - Alleen bij Valadié Immobilier -

