Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5812 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

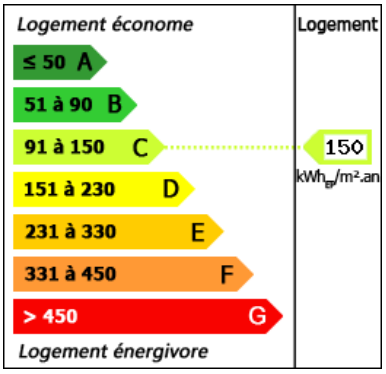
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1256



In het hart van een middeleeuwse bastide, stenen dorpshuis, kwaliteitsrenovatie. 90m2 woonoppervlak met dakterras en balkon. Schitterende pied-à-terre of tweede huis

90 m² woonop.

10 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*
Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5812 •

Stenen dorpshuis, in het hart van een middeleeuwse bastide.

Woonoppervlakte van 90m2 op 3 niveaus met 10m2 dakterras en balkon

3 slaapkamers en 2 badkamers, 3 toiletten.

Op de begane grond :
Woonkamer van 25,80 m2 met balkenplafond en tegelvloer. Een prachtige trap gemaakt door een lokale vakman die de 3 niveaus verlaat, vrijgave van 3,96m2, badkamer van 5,8m2 met bad/douche en wastafels, wasruimte. Gang en slaapkamer 1 van 12.10m2 met onafhankelijke toegang naar buiten. Apart toilet van 1.80m2. Veel kasten. Dubbel glas

1e verdieping: apart toilet. Slaapkamer 2 van 10m2 met parketvloer
Nieuwe ingerichte keuken van 15,21m2 met nieuwe apparatuur, eethoek - erker met automatische zonwering die uitkomt op het dakterras van 10m2, WC van 2m2. Vloertegels
2e verdieping: Slaapkamer 3 van 10,31 m2 met balkon en aangrenzende doucheruimte van 3,29 m2 met douche, toilet en wastafels

Huis in perfecte staat. Ideaal gelegen om te profiteren van de vele restaurants, markten en festiviteiten die dit prachtige dorp biedt. Ten zuiden van Bergerac 40 minuten van de luchthaven in het hart van het land van Bastides
- Alles in het riool en dubbele beglazing - Geen werk

Exclusiviteit - Alleen bij Valadié immobilier -









