



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5817

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een gelijkvloers stenen huis van ongeveer 95 m<sup>2</sup> woonoppervlak met 2 slaapkamers en 2 badkamers, een tuin met moestuin en een aangrenzende schuur.

95 m<sup>2</sup> woonop.

1 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 200 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5817 •

Een gelijkvloers stenen huis met een woonoppervlakte van circa 95 m<sup>2</sup> inclusief:

- een inkomhal van circa 6,4 m<sup>2</sup>, tegelvloer,
  - een woonkamer/keuken/eetkamer van circa 44,3 m<sup>2</sup> voorzien van een houtkachel, tegelvloer, natuurstenen muren.
  - een distributiegang van circa 3,4 m<sup>2</sup>, tegelvloer, leidend naar,
  - een slaapkamer van circa 14 m<sup>2</sup>, imitatiehouten tegelvloer op de vloer,
  - een badkamer van circa 3,2 m<sup>2</sup> met toilet, wastafel en douche,
  - een slaapkamer van circa 24,3 m<sup>2</sup> met een open badkamer (dubbele wastafel, ligbad, wc, handdoekdroger). Een houtkachel.
  - Een veranda van circa 19,7 m<sup>2</sup>, toegankelijk vanuit de inkomhal, een waterput, betonnen vloer
  - een kamer voor een toekomstige wasruimte van circa 8,6 m<sup>2</sup>, betonnen vloer.
  - een werkplaats van ongeveer 14 m<sup>2</sup>, betonnen vloer (cumulus).
- Enkel glas houten schrijnwerk, houten luiken.
  - Sanitaire voorzieningen via riolering
  - Verwarming op hout en mogelijkheid om elektrische radiatoren in alle kamers te plaatsen.
  - Elektriciteit vernieuwd.
  - Onroerende voorheffing: 360 €
- Buiten :
- een stenen schuur en windblokken, onverharde vloer.
  - een kalkstenen terras
  - een omheinde tuin.

