



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5817

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1000 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een gelijkvloers stenen huis van ongeveer 95 m² woonoppervlak met 2 slaapkamers en 2 badkamers, een tuin met moestuin en een aangrenzende schuur.

95 m² woonop.

1 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5817 •

Een gelijkvloers stenen huis met een woonoppervlakte van circa 95 m2 inclusief:

- een inkomhal van circa 6,4 m2, tegelvloer,
 - een woonkamer/keuken/eetkamer van circa 44,3 m2 voorzien van een houtkachel, tegelvloer, natuurstenen muren.
 - een distributiegang van circa 3,4 m2, tegelvloer, leidend naar,
 - een slaapkamer van circa 14 m2, imitatiehouten tegelvloer op de vloer,
 - een badkamer van circa 3,2 m2 met toilet, wastafel en douche,
 - een slaapkamer van circa 24,3 m2 met een open badkamer (dubbele wastafel, ligbad, wc, handdoekdroger). Een houtkachel.
 - Een veranda van circa 19,7 m2, toegankelijk vanuit de inkomhal, een waterput, betonnen vloer
 - een kamer voor een toekomstige wasruimte van circa 8,6 m2, betonnen vloer.
 - een werkplaats van ongeveer 14 m2, betonnen vloer (cumulus).
- Enkel glas houten schrijnwerk, houten luiken.
 - Sanitaire voorzieningen via riolering
 - Verwarming op hout en mogelijkheid om elektrische radiatoren in alle kamers te plaatsen.
 - Elektriciteit vernieuwd.
 - Onroerende voorheffing: 360 €
- Buiten :
- een stenen schuur en windblokken, onverharde vloer.
 - een kalkstenen terras
 - een omheinde tuin.

