Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5821 • Huis - Saint-Martin-le-Redon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 610 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: fuel et bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

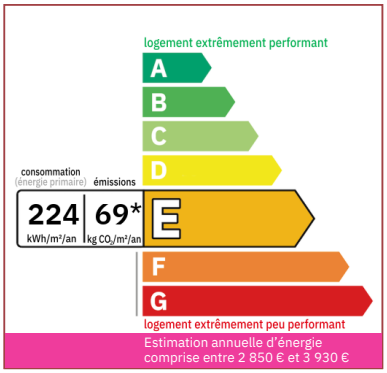
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Dit uitzonderlijke huis is gelegen in het hart van een dorp in Lot, dicht bij voorzieningen. Het heeft authentieke elementen behouden waardoor het niet alleen een exterieur karakter heeft, maar ook een interieur op een tuin van 610

172 m² woonop.

610 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5821 •

Dit eigendom van ongeveer 172 m² bestaat op de begane grond uit een groot overdekt terras voor de zomeravonden, een woon-/eetkamer met open haard afgesloten door een elektrische insert van 38 m², een mezzanine voor een eventueel kantoor van 7m², een kelder van 8m² met daarin de boiler "Géminox" die warm water produceert met watertoevoer en -afvoer, een kelder van 9m² en toegang tot het achterste deel van de tuin met het zwembad.

We nemen een trap om de eerste verdieping te bereiken, waar een ingang van 3 m² is van waaruit een andere mooie stenen buitentrap ook naar de tuin leidt, een keuken van 11 m², een woonkamer van 42 m² met zijn gootsteen en zijn stenen open haard. monumentaal genaamd "kasteel" , een grote mezzanine van 20 m² met een smeedijzeren balustrade die dankzij de ruimte een kantoor kan zijn, met twee slaapkamers van 11 en 23 m² en een badkamer van 7 m².

De ramen zijn voorzien van enkel glas met prachtig oud glas in lood en binnenluiken.
Veel houten vloeren zijn bewaard gebleven.
Alles in het riool.
Brandstofketel (Géminox)
Dak vernieuwd in 2020.
Berging in de tuin.
Linky meter buiten
Mogelijkheid om gemeubileerd te verkopen









