Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5835 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3941 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: AIR-EAU

Afvoersysteem: Septic tank

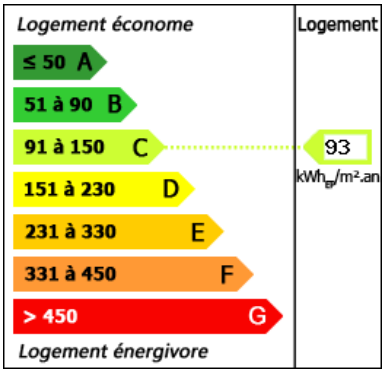
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Volledig gerestaureerde stenen Périgourdine, zeer helder, 3 slaapkamers mogelijkheid tot het maken van 4, 2 douchekamers en een badkamer, omheind park van ca. 3941m2, waterput.

225 m² woonop.

3 941 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

577 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 550 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5835 •

Prachtige stenen Périgourdine van ongeveer 225m2 aan het einde van zijn eigen oprijlaan, in een charmante omgeving, prachtig uitzicht, in de buurt van Issigeac en Castillonnes, volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, waarvan het werk onder een garantie van tien jaar valt.

Een veranda met terracotta tegels en stenen muur geeft toegang tot de woonkamer van ca. 63m2 met grote open stenen open haard, witte balken, stenen muur, open keuken en de centrale eiland met inductie kookplaat en opgenomen Bora kap met koolstoffilter, grote Neff oven, vaatwasser, een grote openslaande deuren geeft toegang tot het overdekte terras, travertin vloer, een bijkeuken met warmwatertank met een capaciteit van 300L;

Een paar eiken treden leiden naar een master suite bestaat uit een slaapkamer met openslaande deuren naar de tuin, onafhankelijke geschorst toilet, badkamer met inloopdouche, 80x120cm, handdoek droger, wastafel op 3-ladekast en een kleedkamer met toegang tot de buitenkant, kantoorruimte;

Aan de andere kant een logeerkamer met kasten, een gastentoilet, en een badkamer met hoekbad, inloopdouche en wastafel.

Een betonnen trap met zijn ijzerwerk helling bedient de eerste verdieping die bestaat uit een grote ruimte van ongeveer 63m2 die momenteel wordt gebruikt als slaapkamer, kleine woonkamer en muziekruimte met badkamer met wc, geluiddichte vloer.

De woning is voorzien van lucht-water vloerverwarming op de begane grond.

Boven: de badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming en omkeerbare airconditioning. Dubbele beglazing in licht geverfd hout.

Aangrenzend aan de woning: een werkplaats, stenen muren van ca. 45m2, betonnen vloer, dubbele beglazing.

Een perceel van circa 3941m2, waarvan één afgesloten.







