



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5843

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 75 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

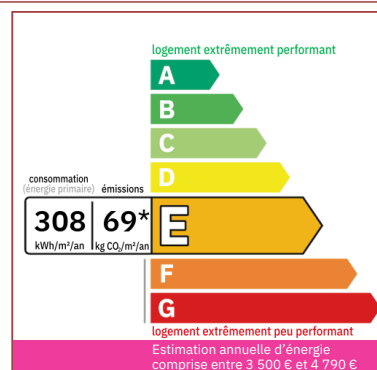
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



In het hart van het dorp, groot dorps huis gebouwd in de jaren 75/80, in perfecte staat, met garage en terrassen

182 m<sup>2</sup> woonop.

75 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**212 000 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 200 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5843 •

Dorpshuis gebouwd in de jaren 75/80, op 2 niveaus, waaronder:

- op de begane grond: entree naar lounge / woonkamer (36,3 m<sup>2</sup>) open haard (insert), ingerichte keuken van circa 21,6 m<sup>2</sup> (elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, meubilair), luchtsluis (12 m<sup>2</sup>), kantoor (8,4 m<sup>2</sup>), stookruimte (6,6 m<sup>2</sup>), garage (22,2 m<sup>2</sup>)

- op de 1e verdieping: overloop/verdeelgang (13,5 m<sup>2</sup>), 4 slaapkamers van circa 23,7 m<sup>2</sup>; 16,1 m<sup>2</sup>; 18,1 m<sup>2</sup> en 13,5 m<sup>2</sup> (een met toilet en 3 met een kast), badkamer (met wastafel, ligbad, bidet), w.c.

2 verharde terrassen (aan de voor- en achterkant van het huis)

Centrale verwarming op olie. PVC dubbele beglazing. Houten luiken. Zorgvuldige eigenaren.

