



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5857

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Radiateurs électriques rayonnants

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

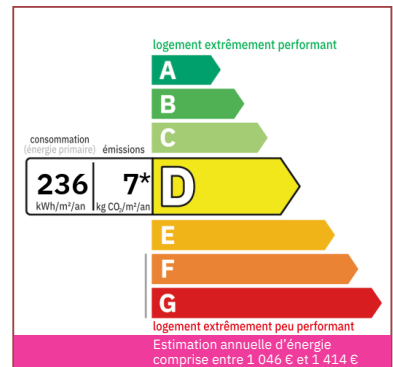
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1200



Charmant middeleeuws stenen en vakwerkhuis gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac. 15 minuten van Bergerac en de luchthaven. Perfecte pied à terre of voor seizoensverhuur. Gemeubileerd en uitgerust

70 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

143 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included\*

Price without fees: 135 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5857 •

Gelegen in het hart van een historisch dorp met winkels en cafés op loopafstand.

Zeer mooi historisch huis met op de begane grond een entree, houten trap naar de eerste verdieping.

Eetkamer / Woonkamer van 27m<sup>2</sup> met open ingerichte keuken.

Korting.

Betegelde vloer.

- 1e verdieping -

Overloop - 5.50m<sup>2</sup>.

Slaapkamer 1 van 13,35 m<sup>2</sup> met en-suite badkamer met douche van 6,50 m<sup>2</sup> - douche, toilet en wastafel.

Slaapkamer 2 van 14.50m<sup>2</sup>.

Oude parketvloeren boven.

Balken en zichtbare stenen

Dubbel glas.

-Verkocht volledig gemeubileerd-

Geen werk nodig

Zeer zeldzaam product in dit gerenommeerde dorp

- Exclusief - alleen bij Valadié- Immobilier -

