



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5867

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2 ha

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

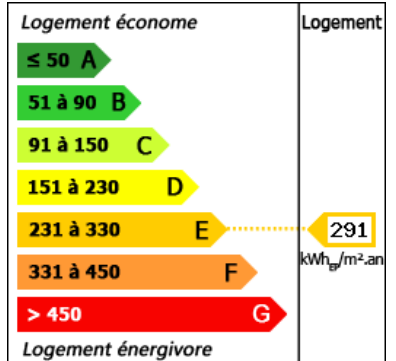
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Woonhuis met bijgebouwen en twee hectare aangrenzend land, nabij een dorp met alle voorzieningen. We zullen.

132 m<sup>2</sup> woonop.

20 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5867 •

Oude boerderij met 1.896ha

Een woonhuis bestaande uit

Op de begane grond:

- een inkomhal
- een keuken met tegelvloer en inbouwkast van 12m<sup>2</sup>
- een woonkamer met een gesloten open haard en 2 elektrische radiatoren
- een kantoor van 8,4m<sup>2</sup> met dubbele kast, houten vloer
- 1 slaapkamer van 14m<sup>2</sup> met raam
- een gang
- een badkamer van 5m<sup>2</sup>
- een onafhankelijk toilet
- een grot

Boven, oud huis met inkomhal, 2 kamers, in te richten zolder.

Buiten:

- een aangrenzende schuur van 73m<sup>2</sup>, geslagen aarde
- een duiventil
- een hout- en autoschuilplaats
- een metalen schuur
- een put

Land van bijna 2 hectare rondom het huis.

