



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5873

• Huis - Monsempron-Libos •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 450 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: pas d'assainissement

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dit prachtige pand van meer dan 330 m² woonoppervlak, dicht bij alle voorzieningen, profiteert van grote volumes op 450 m² grond.

340 m² woonop.

450 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

203 300 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 190 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5873 •

Samengesteld uit zes slaapkamers van 16m², 16m², 13m², 19m², 10m², 12m² en twee badkamers van 6m² en 3m², biedt deze residentie u ruimte en prachtige volumes op vier niveaus.

De drie woonkamers van 17,26m² en 66m² laten de keuze van de indeling.

Een eetkamer van 39 m² stelt u in staat om een mooie receptietafel te plaatsen.

Authentieke elementen geven karakter aan deze woning, zoals open haarden, een stenen trap, houten vloeren en grote raampartijen die licht binnenlaten.

Het heeft ook terrassen met uitzicht op de rivier die ook langs de tuin loopt en wordt doorkruist door een kleine brug.

U loopt zo naar de omliggende winkels en de wekelijkse markt.

Olie verwarming.

Enkele beglazing.

Recent dak.

Alles in het riool.

