



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5873

• Huis - Monsempron-Libos •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 450 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 3

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** pas d'assainissement

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dit prachtige pand van meer dan 330 m<sup>2</sup> woonoppervlak, dicht bij alle voorzieningen, profiteert van grote volumes op 450 m<sup>2</sup> grond.

340 m<sup>2</sup> woonop.

450 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

203 300 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 190 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5873 •

Samengesteld uit zes slaapkamers van 16m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> en twee badkamers van 6m<sup>2</sup> en 3m<sup>2</sup>, biedt deze residentie u ruimte en prachtige volumes op vier niveaus.

De drie woonkamers van 17,26m<sup>2</sup> en 66m<sup>2</sup> laten de keuze van de indeling.

Een eetkamer van 39 m<sup>2</sup> stelt u in staat om een mooie receptietafel te plaatsen.

Authentieke elementen geven karakter aan deze woning, zoals open haarden, een stenen trap, houten vloeren en grote raampartijen die licht binnenlaten.

Het heeft ook terrassen met uitzicht op de rivier die ook langs de tuin loopt en wordt doorkruist door een kleine brug.

U loopt zo naar de omliggende winkels en de wekelijkse markt.

Olie verwarming.

Enkele beglazing.

Recent dak.

Alles in het riool.

