



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5874

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3652 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Mooie eengezinswoning aan de poorten van Villeréal op een rustige locatie, met 4 slaapkamers en een perceel van 3652 m<sup>2</sup> volledig omheind. Winkels op loopafstand.

200 m<sup>2</sup> woonop.

3 652 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**187 000 €**

Agency fees: 6,9 % VAT included\*

Price without fees: 175 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5874 •

Woonhuis op 3 niveaus in Villeréal.

Op de begane grond:

een receptie kamer van 19 m<sup>2</sup> momenteel gebruikt als een tv-kamer, een grote distributie corridor van 18 m<sup>2</sup> ten dienste van de verschillende delen van het huis, een keuken van 16 m<sup>2</sup>, toilet, woonkamer van 23 m<sup>2</sup>, bibliotheek van 20 m<sup>2</sup>, kledkamer 3,5 m<sup>2</sup>, slaapkamer op de begane grond met een oppervlakte van 15 m<sup>2</sup>.

Eerste verdieping:

de eerste verdieping is bereikbaar via een grote houten trap vanuit een hal in oude cementtegels. Boven een verdeling overloop van 6m<sup>2</sup> met kamerbreed tapijt, een eerste slaapkamer (zuid) van 17,4 m<sup>2</sup> met tapijt op de vloer en een wastafel, een tweede slaapkamer (noord) van 19 m<sup>2</sup> met douche, wc, badkamer wastafel.

Op de tweede verdieping: zolder verbouwd tot twee aparte kamers. Een daarvan wordt geteld als de vierde slaapkamer. De gehele zolder is 40 m<sup>2</sup>.

Aangebouwde garage van 75 m<sup>2</sup> met werkplaats en opslagruimte.

Dubbele beglazing overal in pvc.

Elektrische rolluiken.

Buitenterras van 22 m<sup>2</sup> met betonplaten.

Land van 3652 m<sup>2</sup> met waterput.

Alle winkels te voet (700m).

