



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5875

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1847 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

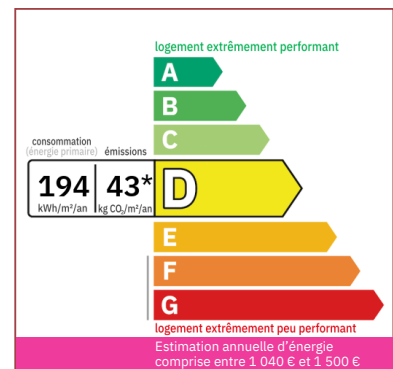
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een gelijkvloers huis van ongeveer 86 m² woonoppervlak met twee slaapkamers, mooie terrassen, een dubbele garage en land rondom, gedeeltelijk omheind. Ideaal voor een jong stel! Op bezoek komen. Dicht bij

86 m² woonop.

1 847 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*

Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5875 •

Een oud stenen huis met een aanbouw gemaakt in 1980, gelijkvloers en met een woonoppervlakte van circa 86 m2 inclusief:

- Entree naar keuken van circa 11 m2 met openslaande deuren naar terras op het zuiden, tegelvloer. Keuken voorzien van houten kasten, spoelbak, oven, gaskookplaat.
 - Een open eetkamer van circa 17,5 m2, met een openslaande deur die eveneens toegang geeft tot dit terras, tegelvloer, stenen muren.
 - Een woonkamer van circa 13 m2 met een open haard voorzien van een insert, een openslaande deur die toegang geeft tot een terras aan de noordzijde.
 - Een distributiehal van circa 3,5 m2, parketvloer.
 - Een apart toilet
 - Een badkamer van circa 5,8 m2 met ligbad, wastafel, lambrisering aan het plafond, linoleum op de vloer en aardewerk aan de wanden.
 - Een slaapkamer van circa 9,6 m2, vaste vloerbedekking.
- Vanuit de eetkamer:
- Een tweede slaapkamer van circa 24,2 m2 met een mezzanine, pvc plaat op de grond.
 - Een kelder van circa 30 m2 met de stookruimte en bergruimte.

Aanvullende elementen:

- Centrale verwarming op stookolie met een Dediétrich boiler
- PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken.
- Sanering door septic tank volgens norm, geplaatst in 2018.

Buiten :

- Een houtschuur van circa 18 m2, betonnen vloer (elektra).
- Een dubbele stenen garage van 6,6m x 7m, betonnen vloer.
- Terrein van circa 1870 m2, deels omheind en voorzien van een waterput.

