



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5875

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1847 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

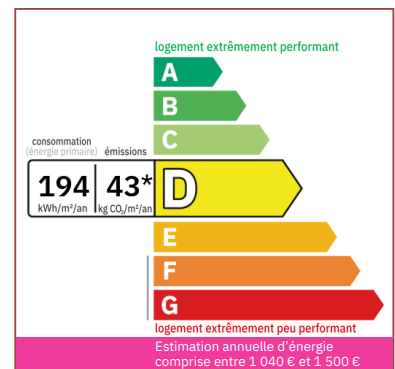
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een gelijkvloers huis van ongeveer 86 m<sup>2</sup> woonoppervlak met twee slaapkamers, mooie terrassen, een dubbele garage en land rondom, gedeeltelijk omheind. Ideaal voor een jong stel! Op bezoek komen. Dicht bij

86 m<sup>2</sup> woonop.

1 847 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5875 •

Een oud stenen huis met een aanbouw gemaakt in 1980, gelijkvloers en met een woonoppervlakte van circa 86 m2 inclusief:

- Entree naar keuken van circa 11 m2 met openslaande deuren naar terras op het zuiden, tegelvloer. Keuken voorzien van houten kasten, spoelbak, oven, gaskookplaat.
- Een open eetkamer van circa 17,5 m2, met een openslaande deur die eveneens toegang geeft tot dit terras, tegelvloer, stenen muren.
- Een woonkamer van circa 13 m2 met een open haard voorzien van een insert, een openslaande deur die toegang geeft tot een terras aan de noordzijde.
- Een distributiehal van circa 3,5 m2, parketvloer.
- Een apart toilet
- Een badkamer van circa 5,8 m2 met ligbad, wastafel, lambrisering aan het plafond, linoleum op de vloer en aardewerk aan de wanden.
- Een slaapkamer van circa 9,6 m2, vaste vloerbedekking. Vanuit de eetkamer:
  - Een tweede slaapkamer van circa 24,2 m2 met een mezzanine, pvc plaat op de grond.
  - Een kelder van circa 30 m2 met de stookruimte en bergruimte.

Aanvullende elementen:

- Centrale verwarming op stookolie met een Dediétrich boiler
- PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken.
- Sanering door septic tank volgens norm, geplaatst in 2018.

Buiten :

- Een houtschuur van circa 18 m2, betonnen vloer (elektra).
- Een dubbele stenen garage van 6,6m x 7m, betonnen vloer.
- Terrein van circa 1870 m2, deels omheind en voorzien van een waterput.

