# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5875 • Huis - Beaumontois en Périgord •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1847 m²

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

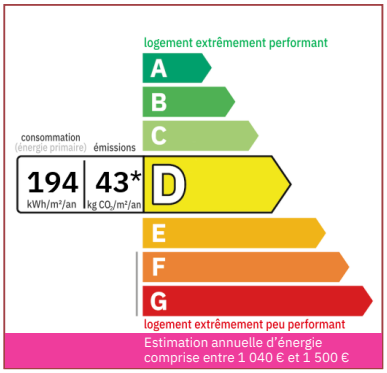
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte




Een gelijkvloers huis van ongeveer 86 m2 woonoppervlak met twee slaapkamers, mooie terrassen, een dubbele garage en land rondom, gedeeltelijk omheind. Ideaal voor een jong stel! Op bezoek komen. Dicht bij

**86 m² woonop.**

**1 847 m²**

Niet-bindend document


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Price fees included

**149 000 €**

Agency fees: 6,4 % VAT included*
Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5875 •

Een oud stenen huis met een aanbouw gemaakt in 1980, gelijkvloers en met een woonoppervlakte van circa 86 m2 inclusief:

- Entree naar keuken van circa 11 m2 met openslaande deuren naar terras op het zuiden, tegelvloer. Keuken voorzien van houten kasten, spoelbak, oven, gaskookplaat.
- Een open eetkamer van circa 17,5 m2, met een openslaande deur die eveneens toegang geeft tot dit terras, tegelvloer, stenen muren.
- Een woonkamer van circa 13 m2 met een open haard voorzien van een insert, een openslaande deur die toegang geeft tot een terras aan de noordzijde.
- Een distributiehal van circa 3,5 m2, parketvloer.
- Een apart toilet
- Een badkamer van circa 5,8 m2 met ligbad, wastafel, lambrisering aan het plafond, linoleum op de vloer en aardewerk aan de wanden.
- Een slaapkamer van circa 9,6 m2, vaste vloerbedekking.

Vanuit de eetkamer:

- Een tweede slaapkamer van circa 24,2 m2 met een mezzanine, pvc plaat op de grond.
- Een kelder van circa 30 m2 met de stookruimte en bergruimte.

Aanvullende elementen:

- Centrale verwarming op stookolie met een Dedietrich boiler
- PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken.
- Sanering door septic tank volgens norm, geplaatst in 2018.

Buiten :

- Een houtschuur van circa 18 m2, betonnen vloer (elektra).
- Een dubbele stenen garage van 6,6m x 7m, betonnen vloer.
- Terrein van circa 1870 m2, deels omheind en voorzien van een waterput.







