Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5908 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 20 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

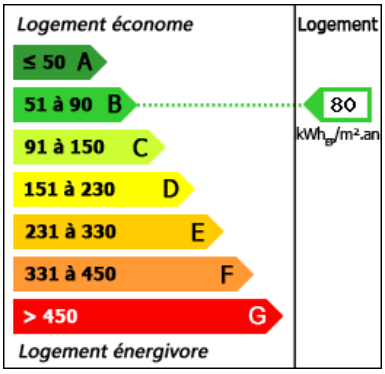
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van een dynamisch dorp, alle winkels op loopafstand, een groot huis circa 162 m2 bewoonbaar oppervlak. Terras op de eerste verdieping. Mogelijkheid tot het creëren van 2 woningen. Ideaal voor een investeerder!

168 m² woonop.

20 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

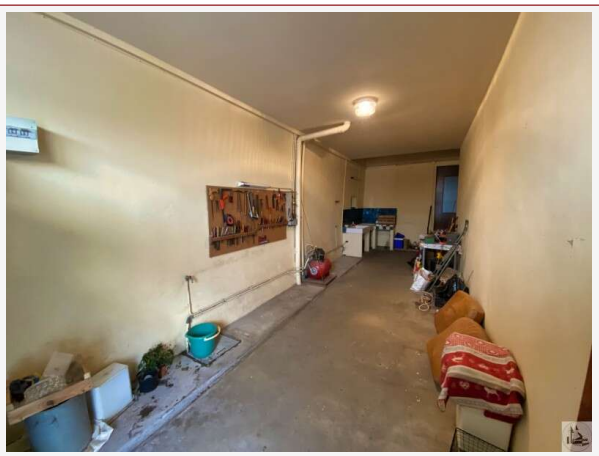
• Beschrijving ref n°5908 •

Het huis is op twee straten. De totale bewoonbare oppervlakte van 162 m2 ongeveer
Ingang via de achterzijde :
- een keuken van 14,7 m2 ongeveer, ingericht met kasten hieronder, spoelbak, afzuigkap, gaskookplaat, oven. Een kleine berging is een vervolg op deze keuken, van 2,2 m2.
- een woonkamer van 23,2 m2, met een open haard gebouwd, uitgerust met een insert.
- een speling van 6,1 m2, waar :
- w. c gescheiden
- een berging van opslag onder de trap in het beton van 2,2 m2
- een tweede berging van 2,4 m2.
Sinds deze release, een hok van beton trap waar op de eerste verdieping.
Heeft de vloer :
- een niveau van 4,7 m2
- een kamer van tablet 11.06 m2, met een deur-raam dat uitgeeft op het overdekte terras.
- een slaapkamer van 11,4 m2 ongeveer, met een vaste kast en een deur-raam dat uitgeeft op het overdekte terras.
- Tussen deze twee kamers, een corridor van distributie geeft direkt toegang tot het overdekte terras.
Overdekt terras 16.3 m2, met uitzicht op de straat.
- een w. c apart van 1,3 m2.
- een badkamer van 3 m2 : wastafel, douche, bad, bidet, ingebouwde kasten en vmc.
- een tweede gang van de distributie (7,5 m2 ongeveer) naar :
- toegang tot de zolder via een trap in het beton. Zolder van 65 m2 en is uitgerust met een hoogte onder het plafond van 4 meter. Frame in goede staat. 2 ramen. Een tweede deel van 30 m2 niet-developable.
- een slaapkamer van 13,6 m2 met een hoogte van 2 stappen. Een badkamer-en-suite van 2,5 m2 met een wastafel en een bidet.
- een badkamer van 5.9 m2, met een wastafel, een ligbad/douche, ingebouwde kasten, vmc.
- een w. c gescheiden.
- een slaapkamer van 10,7 m2, met inbouwkasten en een deur-raam dat uitgeeft op een balkon.
- een slaapkamer van 10,9 m2 ongeveer, met een deur-venster openen op hetzelfde balkon.









Vanuit de hal, een houten trap op en afbouw van een woonkamer 23.7 m2 ongeveer, een stap verdeelt de