



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5919

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 137 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dorpswoning met tuintop, op te frissen, met een oppervlakte van ca. 50m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers.

50 m<sup>2</sup> woonop.

137 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

57 000 €

Agency fees: 14 % VAT included\*

Price without fees: 50 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5919 •

Dorpshuis, ideale eerste aankoop of huurinvestering, inclusief:

- entree naar een keuken voorzien van lage en hoge houten kast, gaskookplaat, koelkast, linoleum op de begane grond van ca. 11,6m<sup>2</sup> met uitzicht op de woonkamer van ca. 14 M<sup>2</sup> (mogelijkheid tot het maken van een eenpersoonskamer)
- ongeïsoleerde veranda, betonnen vloer toegang tot de tuin via gemeenschappelijk trappenhuis met de buurman
- doucheruimte met wc

Boven: 2 slaapkamers van 13,9m<sup>2</sup> en 11m<sup>2</sup> toegang tot de in te richten zolder.

Op de begane grond een kelder en een aanbouw voor hout.

Ingesloten land met put

Enkele beglazing

Oude elektrische verwarming

