



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5930

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 18074 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

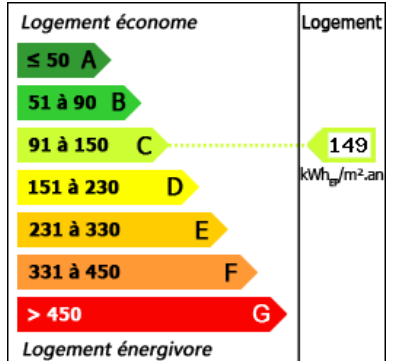
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



5 minuten van Villeréal, 30 min van BERGERAC, zonder een goede buur, in het hart van ons mooie platteland, voormalige boerderij bestaat uit een hoofdgebouw, een bijgebouw woon-en afhankelijkheden.

134 m<sup>2</sup> woonop.

18 074 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

228 960 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 216 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5930 •

Oud lichaam van boerderij bestaat uit verschillende gebouwen :

- een hoofdgebouw bestaande uit een ingang (6,78 m<sup>2</sup>) met zithoek, een keuken 10,15 m<sup>2</sup> (uitgerust met meubilair van hoge en lage, kookplaat, afzuigkap en oven), open naar de eetkamer / lounge 40,33 m<sup>2</sup> (met open haard), keuken (10,28 m<sup>2</sup>), gang, 4 slaapkamers van 10,9 m<sup>2</sup> ; 13,89 m<sup>2</sup> ; 12,16 m<sup>2</sup> ; 12,74 m<sup>2</sup> (parket vloer zwevend op de grond), een badkamer (5,51 m<sup>2</sup>), een w. c. Kelder (7,43 m<sup>2</sup>). Boiler room (9,69 m<sup>2</sup>).

Olie gestookte centrale verwarming; enkele beglazing.

- een secundaire huis (zonder verwarming en in de noodzaak van modernisering van de werken) : keuken - / woonkamer (29,94 m<sup>2</sup>), woonkamer (14,58 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (9,74 en 8.46 m<sup>2</sup>), badkamer 2.41 m<sup>2</sup>(bereikbaar via het terras). Een w. c naar buiten.

- een afhankelijkheid te renoveren, waarin een douche en een w. c.

- een garage 25,38 m<sup>2</sup> (dak resuivre) en levering (30,48 m<sup>2</sup>) grenzend aan de boiler room op de ene kant en aan de garage.

- een stenen schuur van 190 m<sup>2</sup> op de begane grond (dak vernieuwd)

Het Land, in een deel tuin met een waterput.

