Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5930 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 18074 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

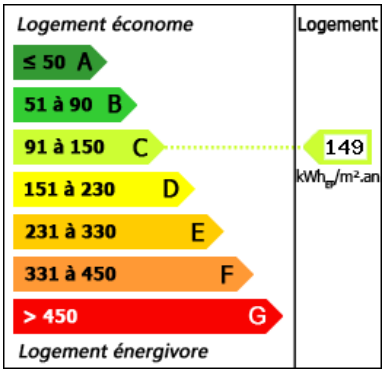
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



5 minuten van Villeréal, 30 min van BERGERAC, zonder een goede buur, in het hart van ons mooie platteland, voormalige boerderij bestaat uit een hoofdgebouw, een bijgebouw woon-en afhankelijkheden.

134 m² woonop.

18 074 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

228 960 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 216 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5930 •

Oud lichaam van boerderij bestaat uit verschillende gebouwen :
- een hoofdgebouw bestaande uit een ingang (6,78 m2) met zithoek, een keuken 10,15 m2 (uitgerust met meubilair van hoge en lage, kookplaat, afzuigkap en oven), open naar de eetkamer / lounge 40,33 m2 (met open haard), keuken (10,28 m2), gang, 4 slaapkamers van 10,9 m2 ; 13,89 m2 ; 12,16 m2 ; 12,74 m2 (parket vloer zwevend op de grond), een badkamer (5,51 m2), een w. c. Kelder (7,43 m2). Boiler room (9,69 m2).
Olie gestookte centrale verwarming; enkele beglazing.
- een secundaire huis (zonder verwarming en in de noodzaak van modernisering van de werken) : keuken - / woonkamer (29,94 m2), woonkamer (14,58 m2), 2 slaapkamers (9,74 en 8.46 m2), badkamer 2.41 m2(bereikbaar via het terras). Een w. c naar buiten.
- een afhankelijkheid te renoveren, waarin een douche en een w. c.
- een garage 25,38 m2 (dak resuivre) en levering (30,48 m2) grenzend aan de boiler room op de ene kant en aan de garage.
- een stenen schuur van 190 m2 op de begane grond (dak vernieuwd)

Het Land, in een deel tuin met een waterput.









