



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5937

• Huis - Sigoulès-et-Flaugeac •

VERKOCHT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 7200 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel plus bois

Afvoersysteem: Put alle wateren

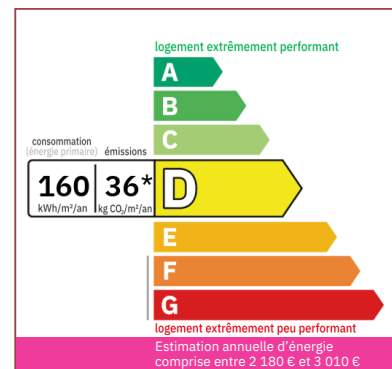
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Grote eengezinswoning gelegen op het platteland op slechts 5 minuten van alle voorzieningen. Mooi interieur, ruim en licht, 4 slaapkamers. ZWEMBAD. Groene omgeving, in het hart van de wijngaarden van Bergerac.

200 m² woonop.

7 200 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5937 •

Stenen huis (ca. 202m²) met een zeer net en warm interieur met prachtige ruimtes. Goed gelegen, in het hart van de wijngaarden van Bergerac, op slechts 15 minuten van Bergerac of Eymet, op een paar minuten rijden van voorzieningen. Nabij rustige omgeving, zonder geïsoleerd te zijn (gehucht van 3 huizen).

Comfortabele accommodatie bestaande uit een zeer lichte entree (grote erker) die de woonkamers bedient: de eetkamer van 25 m², terracotta vloer, met twee grote ramen die zorgen voor prachtige verlichting en de woonkamer van 24 m², parketvloer in rij. Een grote erker geeft toegang tot een eerste overdekt terras gevolgd door 2 andere leiterrassen.

Tegenover de eetkamer vindt u de grote woonkeuken van 24,7m² voorzien van een kookeiland, een pantry Het kantoor van 13,8m² en de stookruimte met wc staan op een rij

Boven:

Vrije ruimte / overloop van 13m², parketvloer slaapkamer 1 van 23m², houten vloer, 2 ramen; eigen doucheruimte/wc (7m²)

slaapkamer 2 van 16.5m² kruipend, parketvloer, 1 raam slaapkamer 3 (huidige werkplaats) van 13,9m² kruipend, parketvloer, dakraam

slaapkamer 4 22m², parketvloer, 2 ramen

7m² familiebadkamer met bad, douche en wc

Dit huis onderging een renovatie in de jaren 2000 (elektriciteit, sanitair, sanitair, verwarming) plus recenter verfrijingswerk (gevel in zichtbare steen, verandering van schrijnwerk, aanpassing aan de smaak van de update van de badkamers en de keuken, enz.. .)

Aan de tuinzijde profiteert de woning van een uitgestrekt terrein van 7000m² met sierbomen, en een meer bebost gedeelte (circa 2000m²)

Het zwembad is in 2008 geplaatst (afmeting 8X4). Beschut tegen alle ogen, heeft het ook een groot terras op het zuiden.

Individuele sanitaire septic tank

