Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5937 • Huis - Sigoulès-et-Flaugeac •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7200 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel plus bois

Afvoersysteem: Put alle wateren

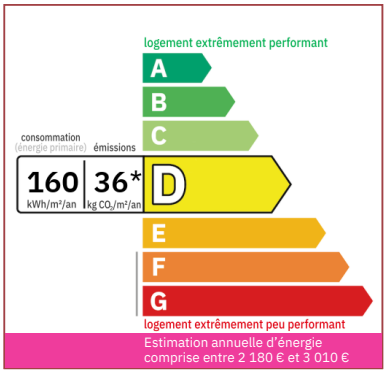
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Grote eengezinswoning gelegen op het platteland op slechts 5 minuten van alle voorzieningen. Mooi interieur, ruim en licht, 4 slaapkamers. ZWEMBAD. Groene omgeving, in het hart van de wijngaarden van Bergerac.

200 m² woonop.

7 200 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5937 •

Stenen huis (ca. 202m2) met een zeer net en warm interieur met prachtige ruimtes. Goed gelegen, in het hart van de wijngaarden van Bergerac, op slechts 15 minuten van Bergerac of Eymet, op een paar minuten rijden van voorzieningen. Nabij rustige omgeving, zonder geïsoleerd te zijn (gehucht van 3 huizen).

Comfortabele accommodatie bestaande uit een zeer lichte entree (grote erker) die de woonkamers bedient: de eetkamer van 25 m², terracotta vloer, met twee grote ramen die zorgen voor prachtige verlichting en de woonkamer van 24 m², parketvloer in rij. Een grote erker geeft toegang tot een eerste overdekt terras gevolgd door 2 andere leiterrassen.
Tegenover de eetkamer vindt u de grote woonkeuken van 24,7m2 voorzien van een kookeiland, een pantry
Het kantoor van 13,8m2 en de stookruimte met wc staan op een rij

Boven:
Vrije ruimte / overloop van 13m2, parketvloer
slaapkamer 1 van 23m2, houten vloer, 2 ramen; eigen doucheruimte/wc (7m2)
slaapkamer 2 van 16.5m2 kruipend, parketvloer, 1 raam
slaapkamer 3 (huidige werkplaats) van 13,9m2 kruipend, parketvloer, dakraam
slaapkamer 4 22m2, parketvloer, 2 ramen
7m2 familiebadkamer met bad, douche en wc

Dit huis onderging een renovatie in de jaren 2000 (elektriciteit, sanitair, sanitair, verwarming) plus recenter verfraaiingswerk (gevel in zichtbare steen, verandering van schrijnwerk, aanpassing aan de smaak van de update van de badkamers en de keuken, enz.. .)

Aan de tuinzijde profiteert de woning van een uitgestrekt terrein van 7000m2 met sierbomen, en een meer bebost gedeelte (circa 2000m2)
Het zwembad is in 2008 geplaatst (afmeting 8X4). Beschut tegen alle ogen, heeft het ook een groot terras op het zuiden.

Individuele sanitaire septic tank



