



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5938

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 23310 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

In een charmant dorp, mooi stenen huis, vol van karakter, in een aangelegde en bosrijke omgeving, mooi bewoonbaar bijgebouw, en zijn onafhankelijk appartement, zwembad en dubbele garage.

248 m<sup>2</sup> woonop.

23 310 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

**530 000 €**

Agency fees: 4,9 % VAT included\*

Price without fees: 505 238 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5938 •

Stenen huis gerenoveerd in 2003 bestaande uit een keuken / eetkamer van 28 m<sup>2</sup> met karakter met stenen muren, woonkamer van 36 m<sup>2</sup> met stenen open haard en balkenplafond, slaapkamer van 26 m<sup>2</sup>, mooie badkamer met douche en dubbele wastafel, apart toilet. Boven, 2 slaapkamers van 16 en 12 m<sup>2</sup>, bureau 8m<sup>2</sup>, badkamer met douche en dubbele lavabo, apart toilet.

Op de begane grond, appartement met woonkamer 23 m<sup>2</sup>, natuursteen en balkenplafond, slaapkamer boven 17 m<sup>2</sup>, badkamer met douche en wc, sauna 14 m<sup>2</sup>, stookruimte.

Stenen bijgebouw van 16 m<sup>2</sup> voor slaapkamer of werkplaats.

Zoutpoel, terrassen en prieel, op een prachtig land van meer dan 2 hectare.

Huis aangesloten op riolering, Wiessman boiler.

