



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5938

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 23310 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

In een charmant dorp, mooi stenen huis, vol van karakter, in een aangelegde en bosrijke omgeving, mooi bewoonbaar bijgebouw, en zijn onafhankelijk appartement, zwembad en dubbele garage.

248 m² woonop.

23 310 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

530 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*

Price without fees: 505 238 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5938 •

Stenen huis gerenoveerd in 2003 bestaande uit een keuken / eetkamer van 28 m² met karakter met stenen muren, woonkamer van 36 m² met stenen open haard en balkenplafond, slaapkamer van 26 m², mooie badkamer met douche en dubbele wastafel, apart toilet. Boven, 2 slaapkamers van 16 en 12 m², bureau 8m², badkamer met douche en dubbele lavabo, apart toilet.

Op de begane grond, appartement met woonkamer 23 m², natuursteen en balkenplafond, slaapkamer boven 17 m², badkamer met douche en wc, sauna 14 m², stookruimte.

Stenen bijgebouw van 16 m² voor slaapkamer of werkplaats.

Zoutpoel, terrassen en prieel, op een prachtig land van meer dan 2 hectare.

Huis aangesloten op riolering, Wiessman boiler.

