



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5945

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 748 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

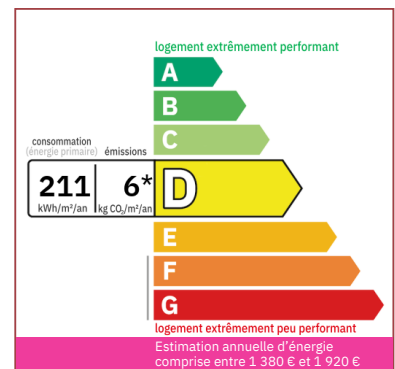
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



In Villeréal, in een rustige omgeving en alle winkels op loopafstand, ideale locatie voor deze bungalow uit 2005, met garage en tuin

107 m<sup>2</sup> woonop.

748 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

179 760 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 168 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5945 •

Gelijkvloerse woning gebouwd in 2005, circa 107 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, bestaande uit: entree met meterkast (3,9 m<sup>2</sup>), grote woonkamer (37,8 m<sup>2</sup>), ingerichte keuken (11,1 m<sup>2</sup>), hal (5,8 m<sup>2</sup>) met meterkast, 3 slaapkamers met kast (16; 11,2 en 11 m<sup>2</sup>), doucheruimte van 9 m<sup>2</sup> (wastafel en douche), aparte wc.

Elektrische verwarming. Houten ramen met dubbele beglazing.

Aangebouwde en geïsoleerde garage (20,2 m<sup>2</sup>) met kelder (5,4 m<sup>2</sup>).

Tuin grotendeels omheind (mist poort)

Zeldzaam product en exclusief voor het bureau Valadié

